

重庆天泰能源集团有限公司

比价采购文件

标书编号：TTZB-2023052

比价采购项目名称：港桥园区“上大压小”热电联产项目
2023-2026 年全厂特殊消防日常外委维护

重庆天泰能源集团有限公司

2023 年 11 月

招标前附表:

项号	内 容	规 定
1	比价项目名称	港桥园区“上大压小”热电联产项目 2023-2026 年全厂特殊消防日常外委维护
2	最高限价	25 万元/年（大写：贰拾伍万元整/一年）
3	采购方式	比价；评审方式：经评审的最低投标价法。
4	报价方式	清单报价，且固定总价
5	时间要求	服务时间：自合同签订之日起 36 个月。 合同每年一签。
6	采购范围	详见第六部分及比价文件附件 1：港桥园区“上大压小”热电联产项目 2023-2026 年全厂特殊消防日常外委维护技术规范书；以及附件 2、附件 3
7	报价人资质等	<p>(1) 投标人应具有独立企业法人营业执照(三证合一)，无不良经营行为；</p> <p>(2) 投标人应出具“拟委任本项目的主要人员汇总表”，并附人员的身份证、职称证、学历证明和投标人为上述人员缴纳社保缴费证明复印件；其中，参加检测、维护人员应通过消防行业特有工种职业技能鉴定，具有中级消防设施操作员或中级建（构）筑物消防员及以上等级的职业资格证书；</p> <p>(3) 投标人在专业技术、设备设施、人员组织和业绩经验等方面具有承担总承包项目的相应资格和能力。每次维保人员不低于 2 人，参加检测、维护人员应通过消防行业特有工种职业技能鉴定，具有中级消防设施操作员或中级建（构）筑物消防员及以上等级的职业资格证书；</p> <p>(4) 投标人应具有消防设施工程专业承包一级及以上资质证书；</p> <p>(5) 提供加盖有投标人公章的近三年无安全事故承诺书；</p> <p>(6) 业绩要求：投标人提供从 2018 年 1 月 1 日至投标截止日（以合同签订日期为准），近 5 年从事消防系统维护的合同业绩一份，需提供合同复印件、及相对应增值税发票的复印件、收款银行回单复印件；</p> <p>(7) 投标人须具有良好的商业信誉，没有被责令停业、暂停投标资格，近三年（2020 年 1 月 1 日至本项目投标截止时间止），“信用中国”无失信惩戒信息记录、在“中国政府采购网”无政府采购严重违法失信行为信息记录、在“国家企业信用信息公示系统”无严重违法失信企业名单（黑名单）信息记录，投标人单位及其法定代表人(或负责人)在“中国裁判文书网”无行贿犯罪记录。</p>
8	资格审查方式	资格后审
9	计价方式	报价人根据自身实力确定报价
10	报价有效期	30 天
11	比价书费	购买比价采购书费用：300 元/份（报名截止前银行转账）。 账户：重庆天泰能源集团有限公司 开户行：浙商银行重庆九龙坡支行 账号：6530000310120100032755
12	报价担保	金额：25000 元，缴纳方式：报名截止前银行转账方式 退还方式：评审结束后无息退还 账户：重庆天泰热力有限公司 开户行：招商银行股份有限公司重庆永川支行

		账号:1239 1291 0410 505
13	答疑会	不组织
14	报价文件组成及数量	报价文件一式3份：正本一份,副本一份，电子u盘一份（可编辑版）
15	报名截止时间及联系人	递交报价文件时间:2023年12月4日9:00时前，递交地点：重庆市九龙坡区科城路108号融堃彩云里10层1005，吴老师（联系电话：15223865560）；技术咨询联系：王老师 13102361842
16	开标	开标时间：在具备开标条件下，暂定在2023年12月4日9点后。 开标地点：重庆市九龙坡区科城路108号融堃彩云里11层
17	履约担保	合同金额的10%为合同履约保证金（银行转账方式）。中标人的报价保证金自动转为履约保证金。

港桥园区“上大压小”热电联产项目 2023-2026 年全厂特殊消防日常外委维护采购公告

重庆天泰能源集团有限公司对其所属的港桥园区“上大压小”热电联产项目 2023-2026 年全厂特殊消防日常外委维护外委工程进行比价采购，欢迎对此感兴趣并具有办理能力的专业单位前来报价。

标书编号：TTZB-2023052

标的名称：港桥园区“上大压小”热电联产项目
2023-2026 年全厂特殊消防日常外委维护

采购人：重庆天泰热力有限公司

本次采购公告由重庆天泰能源集团有限公司发布，中标通知书由重庆天泰能源集团有限公司发出。

中标人中标后与采购人签订合同。

一、比价采购文件发放：

1. 请自行在重庆天泰能源集团有限公司主页或“行采家”平台（<https://www.gec123.com>）下载比价采购文件和技术标准文件。

2. 重庆天泰能源集团有限公司主页 <http://www.tiantaienergy.com/>）→ 招标信息（主页右上角）→ 港桥园区“上大压小”热电联产项目 2023-2026 年全厂特殊消防日常外委维护 → 点击浏览该文（鼠标左键点击一下）→ 下载。

二、对报价人的资质要求

1. 报价人应具有独立企业法人营业执照(三证合一)，无不良经营行为；

2. 投标人应出具“拟委任本项目的主要人员汇总表”，并附人员的身份证、职称证、学历证明和投标人为上述人员缴纳社保缴费证明复印件；其中，参加检测、维护人员应通过消防行业特有工种职业技能鉴定，具有中级消防设施操作员或中级建（构）筑物消防员及以上等级的职业资格证书；

3. 投标人在专业技术、设备设施、人员组织和业绩经验等方面具有承担总承包项目的相应资格和能力。每次维保人员不低于 2 人，参加检测、维护人员应通过消防行业特有工种职业技能鉴定，具有中级消防设施操作员或中级建（构）筑物消防员及以上等级的职业资格证书；

4. 报价人应具有消防设施工程专业承包一级及以上资质证书；

5. 提供加盖有投标人公章的近三年无安全事故承诺书；

6. 业绩要求：报价人提供从 2018 年 1 月 1 日至投标截止日（以合同签订日期为准），近 5 年从事消防系统维护的合同业绩一份，提供合同复印件、及相对应增值税发票复印件、收款的银行回单复印件）；

7. 投标人须具有良好的商业信誉，没有被责令停业、暂停投标资格，近三年（2020年1月1日至本项目投标截止时间止），“信用中国”无失信惩戒信息记录、在“中国政府采购网”无政府采购严重违法失信行为信息记录、在“国家企业信用信息公示系统”无严重违法失信企业名单（黑名单）信息记录，投标人单位及其法定代表人(或负责人)在“中国裁判文书网”无行贿犯罪记录。

重庆天泰能源集团有限公司

2023年11月28日

第一部分 项目概况

重庆天泰热力有限公司位于永川港桥工业园笋桥片区内，园区内已建成纵横交错的交通路网，通过园区内已建道路可与 S206、S208 省道相接，厂址的交通条件都十分便利。

重庆天泰热力有限公司港桥园区“上大压小”热电联产项目按 2 台 490MW 级（M701F4）燃气蒸汽联合循环热电联产机组规划，现新建 1×490MW F 级改进型燃气-蒸汽联合循环热电联产机组，即全厂 1 台燃机、1 台燃机发电机、1 台余热锅炉、1 台抽凝式汽轮机、1 台蒸汽发电机。年运行小时数按 8000 小时、发电年利用小时数 5784 小时计算。现根据需要，对港桥园区“上大压小”热电联产项目 2023-2026 年全厂特殊消防日常外委维护外委项目进行比价采购，

第二部分 技术规范书

一、技术要求和规范

本项目的技术要求和规范包括但不限于下述文件中：

1. 比价文件附件 1：港桥园区“上大压小”热电联产项目 2023-2026 年全厂特殊消防日常外委维护的技术规范书（另附，下称：技术规范书），技术规范书包括维护设备参数、维护工作内容、维护工作要求、安全要求、质量要求、资质及人员要求、职责等请招标人仔细阅读《技术规范书》（另附），按技术规范书要求进行报价。

2. 比价文件附件 2《港桥园区“上大压小”热电联产项目 2023-2026 年全厂特殊消防日常外委维护检修单位日常考核》（另附）

3. 比价文件附件 3《重庆市消防设施管理规定》（另附）

二、技术咨询联系方式

如需技术咨询请联系：王老师，电话 13102361842

第三部分 报价人的资格条件

- 一、报价人应具备下列条件:见前附表 7、8 项
- 二、购买比价采购书费用: 见前附表 11 项
- 三、需缴纳的报价保证金: 见前附表 12 项

第四部分 报价文件说明

一、报价文件说明

报价人应仔细阅读比价采购文件 的所有内容，按比价采购文件的要求提供报价文件，并保证所提供的全部资料的真实性、准确性及完整性，以使其对比价采购文件做出实质性响应；否则，报价将被拒绝。

二、报价文件组成

- （一）报价人全称、简介等。
- （二）按招标人所列格式及报价清单填写报价（详见）。
- （三）企业法人营业执照（副本复印件）
- （四）法人授权委托书（原件）
- （五）报价人相关资质证明文件
- （六）报价人联系方式
- （七）合同业绩

三、报价文件的密封与标记

（一）报价文件一式 3 份【其中：正本、副本、电子 u 盘一份（可编辑版）各一份】，报价文件需分别密封，并在封口处加盖报价人公章，在报价文件封皮明显处注明：

采购人：重庆天泰能源集团有限公司

采购联系人：吴老师 联系电话：15223865560

比价采购文件编号：TTZB-2023052

比价采购项目名称：港桥园区“上大压小”热电联产项目
2023-2026 年全厂特殊消防日常外委维护

报价人的名称（加盖公章）：

地址：

报价联系人及电话：

注明：“开标时启封”的字样。

（二）报价文件字体采用宋体、A4 幅面纸张打印。

四、报价费用

报价人应自行承担所有与编写和提交报价文件有关的费用，不论报价的结果如何，采购方在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

五、报价截止时间：见前附表 15 项。

报价文件必须在采购方规定的报价截止日期前密封递交（邮递或专人）送达到报价地点，过期作废标处理。

六、报价书送达方式及地点：见前附表 15

报价书送达方式：只限密封递交方式

第五部分 开价评审及定标过程说明

一、开标

(一) 开标时间、地点：见前附表 16 项

(二) 开标

由招标人组织评审工作组现场开标。

1. 由评审工作组查验各报价人资格是否符合比价采购文件规定；

2. 由评审工作组检查报价文件的密封情况, 确认密封完好；

3. 经确认密封完好后, 由开标组织人员当众拆封, 并宣读相关内容。

4. 整理并记录报价文件的主要内容, 并在开标记录上签字认定。

二、评标

由评审工作组进行评标。

(一) 评审工作组将综合分析报价人的各项指标, 不以单项指标的优劣评选中标单位。

(二) 将对所有报价人的报价评估, 采用相同的程序 and 标准。

(三) 评审工作组将保守报价人的商业秘密。

(四) 采购人不向落标方解释落标原因, 不退还报价文件。

（五）评审工作组可以要求报价人对报价文件中不明细的地方进行必要的澄清、说明或答辩，报价人必须按时派专人或以书面形式进行澄清、说明，但不得对报价内容实质性修改。

（六）报价人不得干扰采购人的评标活动，否则将废除其标书。

（七）报价人不得相互串通报价，不得排挤其他报价人的公平竞争，在评标期间，报价人不得向评审工作组或相关人员询问情况，不得进行有违公正的活动，否则将被取消报价资格。

三、评标办法

采取经评审的最低投标价法。评审工作组按照比价采购文件的要求，对确定为实质上响应比价采购文件要求的报价进行公平、公正地评价和比较。评标工作按以下程序进行：符合性审查（资质评审）、综合评审（详细评审）、提出评审意见、写出评标报告

（一）符合性审查（初步评审）

报价文件有下述情形之一的为未能对比价采购文件做出实质性响应，作废标处理。

1. 未按比价采购文件要求密封的。
2. 逾期送达的或者未送达指定地点的；
3. 未按比价采购文件要求提交报价保证金的；

4. 无单位盖章并无法定代表人签字或法定代表人授权的代理人签字或盖章的；

5. 报价清单无盖章的；未按规定的格式填写，关键字迹模糊、无法辨认的；

6. 报价人递交两份或多份内容不同的报价文件，或在一份报价文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效；

7. 高于采购人确定的最高限价的；

8. 报价人名称或组织结构与资格预审时不一致的；

9. 不符合比价采购文件中规定的其他实质性要求。

（二）综合评审（详细评审）

只有通过了初步评审的报价文件才可进入详细评审。

（三）评审工作组完成评标后，依据评分结果，对报价人进行排序，写出书面评标报告。

（四）评标报告由评审工作组全体成员签字。对评标结论持有异议的评审成员可以书面方式阐述其不同意见和理由。评审成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评标结论，评审工作组对此作出书面说明并记录在案。

（五）此项目评审工作组推荐的中标候选人限定二家。

四、定标

评标名次根据报价（含税）从低到高排列名次，名次最高者为第一中标候选人（即中标人）。如果中标人在采购人发出中标通知书后 3 个工作日内因故放弃中标，采购人可以依序确定排名第二的中标候选人为中标人或重新进行采购。

第六部分 报价文件格式要求

(请报价人按以下格式要求提供报价文件)

一、报价函

我司(公司名称:)已收到重庆天泰能源集团有限公司(编号 TTZB-2023052)采购文件,经认真研究,我司决定参加报价并做相关承诺:

(一)我司愿按比价采购文件和主要合同条款以及其它一切要求报价,我司也充分理解采购文件(含《技术规范书》等3个附件)中所有要求。

(二)我司本次报价总额为***** (大写金额: ***) , 我司向贵司提供税率为**%的增值税专用发票。报价总额组成详见后附的《报价清单》(每页加盖报价人公章)。

(三)若我司中标,我司将严格履行比价采购文件以及合同的规定保质、保量按期完成工作任务,并按贵司要求提供所有文件资料。

(四)联系方式:

我司联系地址:

本次业务的合法代理人(即: 经办人): *** (详见我司出具的《法定代表人授权委托书》)。

报价人: (须盖公章)

报价人的法定代表人签字:

(出具法定代表人身份证明书)

报价日期: 2023年11月*日

二、法定代表人身份证明书

重庆天泰能源集团有限公司（贵司）：

兹证明**（身份证号：_____）系***公司法定代表人。

法定代表人（**）签字样本：_____。

法定代表人（**）联系电话：_____。

法定代表人身份证复印件粘贴（复印件上需加盖公章）：

报价人（公章）：***公司

2023年11月*日

三、法定代表人授权委托书

重庆天泰能源集团有限公司（贵司）：

本授权委托书声明：现授权委托（姓名：**，身份证号码***，联系电话：**）为我司（报价人公司名称）合法代理人（即：经办人），以我司的名义参加贵司关于港桥园区“上大压小”热电联产项目 2023-2026 年全厂特殊消防日常外委维护的报价及后续活动，包括参与报价及签署报价函，参与合同谈判、签订、履行至该项目完成过程中签署相关文件以及处理与此有关的事务。代理权限为全权代理。委托代理人无权转让委托权。

委托期限：我司参与贵司的报价活动起至项目结束之日起止（若我司中标，则至我司收到贵司退回的质保金止）。在委托期间若有变动，我司将以书面形式告知贵司。

委托代理人：

身份证号：

电话号码：

在我司担任的职务：

报价人：（盖公章）

法定代表人：（本人签字）

委托代理人（即：经办人）：（本人签字）

日期：2023 年 11 月 * 日

（背面粘贴委托代理人身份证复印件，并加盖**报价人公章**）

四、报价人简介（加盖公章）

单位名称		法定代表人	
注册地址		邮政编码	
成立时间		电 话	
		传 真	
资质等级		营业执照	
职工人数	总人数： 人；技术人员： 人；行政人员： 人		
公司简介			

织 机 构 框 图

(含结构、领导成员、主要技术人员及数量等)

五、投标人营业执照复印件

(加盖公章)

六、报价人资质证明文件 (各项均需加盖报价人公章)

1. 投标人具备消防设施工程专业承包一级及以上资质证书。

2. 投标人在专业技术、设备设施、人员组织和业绩经验等方面具有承担总承包项目的相应资格和能力。

3. 参加检测、维护人员应通过消防行业特有工种职业技能鉴定，具有中级消防设施操作员或中级建（构）筑物消防员及以上等级的职业资格证书。

七、无安全事故承诺书

(加盖公章)

1. 提供加盖有报价人公章的近三年无安全事故承诺书。(格式自立)

八、拟委任本项目的主要人员汇总表

(加盖公章)

投标人拟委任的主要人员汇总表

序号	在本项目 任职	姓名	职称	专业	职称证明或执业资格证明			备注
					证书名称	级别	证号	
1	项目负责 人							
2								
3								
4								
5								
6								
.....								

1.投标人须附上述人员的身份证、职称证或执业资格书复印件。

2.投标人须附上述人员的社保缴费证明复印件。

九、项目主要管理人员简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

十、业绩证明（加盖报价人公章）

报价人提供从 2018 年 1 月 1 日至投标截止日（以合同签订日期为准），近 5 年从事消防系统维护的合同业绩一份，提供合同复印件、及相对应增值税发票的复印件、收款的银行回单复印件。

十一、信誉声明

(加盖公章)

投标人须具有良好的商业信誉，没有被责令停业、暂停投标资格，近三年（2020年1月1日至本项目投标截止时间止），“信用中国网”无失信惩戒信息记录、在“中国政府采购网”无政府采购严重违法失信行为信息记录、在“国家企业信用信息公示系统”无严重违法失信企业名单（黑名单）信息记录，投标人单位及其法定代表人(或负责人)在“中国裁判文书网”无行贿犯罪记录。（格式自拟）

第七部分 合同及付款方式

一、相关说明

一、中标通知书

评标结束后，由采购方签发《中标通知书》；10个工作日内无息退还未中标报价人的报价保证金。

二、有关约定事项

（一）采购方将中标通知书发出之日起3个工作日内，中标人需到采购方办公地点与采购人签订合同；否则采购方将有权废除授标，并没收其报价保证金，给采购方造成的损失超过报价保证金的，还应当对超过部分予以赔偿，同时依法承担相应的法律责任；

（二）如果中标方报价时弄虚作假，恶意竞标中标后又主动放弃的或影响采购方正常工作的，采购方有权取消其中标资格，并没收其报价保证金或履约保证金作为处罚。

（三）报价在报价有效期内不得调整。

三、结算方式：见合同相关条款规定。

四、合同解除条件：协商解决。（具体以后续所签订的正式合同为准）

港桥园区“上大压小”热电联产项目 2023-2026 年全厂特殊 消防日常外委维护合同

甲方（买方）：重庆天泰热力有限公司

乙方（卖方）：中标单位

依据《中华人民共和国民法典》的规定以及重庆天泰能源集团有限公司招标编号为 TTZB-2023052 的比价采购文件和该项比价的中标通知书，甲、乙双方本着相互信任，互惠互利的原则，就甲方委托乙方提供港桥园区“上大压小”热电联产项目 2023-2026 年全厂特殊消防日常外委维护，现授权各自的代表按照下述条款签署本合同。

下列文件均为本合同不可分割部分：

1. 编号为 TTZB-2023052 的比价采购文件
2. 技术协议
3. 乙方中标的报价书
4. 中标通知书
5. 保廉协议
6. 安全协议

一、合同标的

港桥园区“上大压小”热电联产项目 2023-2026 年全厂特殊消防日常外委维护。乙方具体服务范围按本合同附件提供。

双方确认的本合同服务范围和服务质量，未经甲方同意不得改变。

将按中标人的报价清单内容以及双方确定的内容填列。

二、技术要求

详见《港桥园区“上大压小”热电联产项目 2023-2026 年全厂特殊消防日常外委维护》技术规范书，摘要如下：

一、服务承诺

1. 投标方负责维保期内设备的维护保养，在维保期内投标方派专业技术人员对招标方消防跟踪服务。设立售后服务热线，24 小时昼夜服务，有专人值班负责各种急修和报修，有专人负责维修人员的调度。

2. 投标方接到招标方急修电话，60 分钟内抵达现场维修，在维护时间上充分考虑用户的要求。

3. 在维保期间来厂技术人员应能有日常维保和处理应急事件的能力，投标方在投标文件中提供维保人员的姓名、通信号码并提供他们有效的特种设备作业人员资格证书复印件（须加盖聘用单位印章），人员配备应是有工作经验的技术人员，否则招标方有权要求更换现场维保人员。

二、人员安排

1. 投标方进入招标方生产现场维保人员，要求为投标方正式员工，每次维保人员不低于 2 人，应自觉遵守招标方现场生产管理制度，履行安全文明生产的相关要求。

2. 对于招标方根据工作需要临时加派人手的要求，投标方应无偿满足。参加检测、维护人员应通过消防行业特有工种职业技能鉴定，具有中级消防设施操作员或中级建（构）筑物消防员及以上等级的职业资格证书。

3. 投标方维护人员应熟悉北京利达、北京美力马等多种消防设备，并具有对相关探测器进行地址编码和主机程序维护修改的技术能力。否则招标方有权终止合同，所造成的后果由投标方承担。

三、维护人员岗位职责

1. 负责按照国家和地方有关消防设施的法规和技术规范，对招标方提供的合同范围内的消防设施进行维修保养，保障其正常运行；
2. 负责完成公司及招标方安排的工作任务、做好每周工作小结；
3. 按照公司规定将现场情况及时报告招标方和公司领导；
4. 投标方有责任对招标方企业的有关排污情况和其它技术情况进行保密。

四、投标方材料储备、施工用机具配置

1. 维修工作消耗性材料，如酒精、煤油、棉纱、白布等；
2. 维修工作常用工具，如扳手、万用表、螺丝刀和常用起重工具等；
3. 维修工作必需的配套机具和材料，维修工作必需的安全用具或劳动保护用品，如安全网、安全绳、安全带、手套等。

五、运行维护方案

按照国家规范、标准和招标方定期工作标准开展维护工作。

1. **定期维护：**根据国家和地方有关消防设施的法规和技术规范，对招标方提供的合同范围内的消防设施进行维修保养，保障其正常运行，每月、每季度进行一次定期维保工作。发现问题及时解决，并填写《月检记录表》、《季检报告》，由招标方签字认可。

2. **故障处理：**对合同范围内的消防设施在接到招标方消防设施故障的通知后应

在 2 小时内派人前往维修。

每次维护由维护人员填写应急维护记录表，一式两份，双方人员签字确认后，各存一份，作为工程维护档案，以备查阅。

一般故障保证在 24 小时内排除如遇特殊原因（如配件不能及时购买）不能及时排除的，向招标方出具书面报告，说明原因，并积极配合相关单位，力争在最短时间内解决，确保系统正常运行。

定期向招标方和消防机构报告合同范围内的消防设施的运行情况。

3. 其他事项

投标方应熟悉我厂内多种消防设备，并具有对相关探测器进行地址编码和主机程序维护修改的技术能力。

对合同范围内的消防设施除进行季检等定期检查消缺工作外，会同招标方完成定期试验工作。

投标方应会同招标方提出全年的消防系统模拟及实喷试验方案并按时完成试验工作。

投标方进场服务后对维护设备进行检查，对存在的系统故障提出整改建议并提交招标方。

每月向招标方和消防机构报告合同范围内的消防设施的运行情况；承担正常使用中价值 100 元以下的设备更换费用。

投标方应保证维保人员经培训合格素质达到消防维保人员的要求。在现场需要时应能够及时增派足够的维修人员消缺，保证消防系统的安全可靠。

投标方应根据现场设备情况至少每月向招标方提供耗材及重要备件清单，以保证设备缺陷能及时得到消除。

投标方应根据招标方气瓶组的在装量提出紧急备用气瓶的数量并在招标方购置后提供完善的存放保管服务，以备招标方使用。

投标方应负责每年对所有消防设备：包括探测器、报警主机、气瓶组、雨淋阀组、消防泵组、二氧化碳等设备按照国家相关法规要求提出可靠性报告。

投标方应负责对危险区域可燃气体报警装置，按照国家相关法规要求进行定期检查校验，并由具有相关资质的单位出具检验合格报告，提交招标方备案。

投标方应负责对消防气瓶、消防水箱等消防器材根据国家有关规定进行检查，对于超过有效期或不合格的应及时向招标方提出检验或更换报告，并配合有关检验和更换工作。

投标方应保证所配维保人员具备消防维保资质和能力。熟练掌握危险区域的相关工作流程和技能，并配备齐全专用工器具（防爆等）个人专用防护用具。

投标方应保证严格遵守招标方的各项规章制度，对于违规行为将按照招标方的相关管理制度进行考核。

投标方积极配合完成招标方所要求的有关消防工作。

4. 运营维护范围

港桥园区“上大压小”热电联产项目 2023-2026 年全厂特殊消防日常外委维护。主要工作包括但不限于：消防主机维护、全厂消防安全风险评估、设备维修保养、设备清洁、日常巡视检查、日常设备消缺、事故抢修等、特殊消防系统所有设备大小修维护工作。

5. 维护设备包含（详见技术协议）

全厂生产区域、集控楼、办公楼、检修楼、消防站等区域的自动报警系统、水喷雾系统、水喷淋系统、七氟丙烷灭火系统、IG541 灭火系统、燃机二氧化碳灭火系统、消防泵组等设施以及与消防系统相关的其他内容。

三、质量要求、验收标准

确保维保年度内各消防设施按照消防法律法规的要求正常运行，不发生消防设备误动，严禁发生消防设备拒动。

消防设施管理符合各级消防职能部门的要求，据实上报资料符合格式、功能要求。

消防设施修后能够一次投入使用成功，运行正常无故障发生，主要性能参数必须符合消防报警系统的要求。

四、服务地点港桥园区“上大压小”热电联产项目 2023-2026 年全厂特殊消防日常外委维护

- 1、服务时间：2023 年*月 *日起至 2024 年*月 * 日止。
- 2、 服务地点：技术规范书
- 3、 乙方负责运输和包装、安装、调试，运输、装卸及包装费用由乙方承担。

五、履约保证金、质保期及质保金

1、履约保证金：

在合同签订后 5 个工作日内，以银行转账方式，卖方须按合同金额的 10%向买方支付履约保证金（不计息）。

- 2、服务期：签订合同后，自签订日起 12 个月。
- 3、质保金：质量保证金为合同金额的 10 %。

六、合同金额及、结算时间及方式

1、合同金额：

本合同期限为一年，合同总服务费用为____元（大写_____元），整个服务范围内所需的费用，由乙方包干使用，此合同价格不再调整。

2、结算时间及方式：

港桥园区“上大压小”热电联产项目 2023-2026 年全厂特殊消防日常外委维护自签订合同的每三个月，经甲方专业小组验收合格后，由乙方出具每季度相应的增值税专用发票，甲方以电子汇款方式向乙方支付该发票金额（每季度支付_____）

七、违约责任

1、由于不可抗力造成的违约，由甲乙双方协商解决。甲乙双方都违反合同的，应当各自承担相应的责任。甲乙双方一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。在履行义务或者采取补救

措施后，对方还有其他损失的，应当赔偿损失。

2、乙方逾期、延误技术服务，每延误工期一周，将向甲方支付每套合同设备总价的0.5%违约金，最多不超过每套合同设备总价的5%；且乙方需支付由此造成甲方的直接损失。

3、如一方发生违约，违约方应赔偿因违约给对方造成的直接经济损失，并向对方支付本合同总金额的20%违约金，并继续履行合同和费用承担。

八、合同争议及解决

1、本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，可依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

2、通知、送达、支付

(1) 甲乙双方在履行本合同项下通知、送达、支付义务时，应按照本合同载明的电话、邮箱、地址和账号进行，任意一方变更该等信息的，应通知对方。否则对方按照该等信息进行的通知、送达、支付义务视为有效。

(2) 本合同任意一方及有权机关（包括但不限于：法院、仲裁机构、行政管理部门、公证处等）按照本合同载明的通讯地址向任意一方邮寄送达法律文书的，则无论是否实际收到，均应自寄出之日起5日视为有效送达。

九、其他

1、本合同经双方签字盖章后生效，甲方取得了所购买的设备仪器及相应技术服务，且向乙方支付完合同全部费用时，该合同即为终止。

2、本合同如有未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可另行签订补充合同。补充合同与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式六份，甲乙双方各执三份。经签字盖章后生效。原件均具有同等法律效力。

甲 方	乙 方
单位名称(章)：重庆天泰热力有限公司 单位地址：重庆市永川区松溉镇松江村 34 幢 法定代表人(签章)：	单位名称(章)： 单位地址： 法定代表人(签章)：
纳税人识别号：91500118MA61CULY8H 电话：023-49366963 开户银行：招商银行股份有限公司重庆永川支行 账号：123912910410505	纳税人识别号： 电话： 开户银行： 账号：
年 月 日	年 月 日
合同签订地点：重庆市永川区朱沱镇港桥园区	

保廉协议示范文本

甲方：重庆天泰热力有限公司

乙方：_____

为加强对招标投标和物资采购等工作的监督，依法规范招标投标工作和合同签订及执行中的廉洁纪律，防止违法违纪违规行为的发生，甲乙双方签订本协议。

一、甲方责任

(一) 不利用工作之便接受乙方赠送的礼品、礼金、各种有价证券、电子消费券及其他支付凭证等。

(二) 不利用工作之便接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(三) 不利用工作之便为亲友谋取私利，让其从事与招标项目有关材料供应、工程分包、工程装潢、咨询服务等活动。

(四) 不在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用等。

(五) 不参加由乙方提供的宴请、健身、娱乐、旅游等消费活动。

二、乙方责任

- (一) 不以任何名义向甲方人员赠送钱物。
- (二) 不以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。
- (三) 不弄虚作假、偷工减料，不提供假冒伪劣或不符合国家标准的劣质产品。
- (四) 不损害甲方利益。

三、甲、乙双方共同责任

- (一) 不在非公务场合谈业务。
- (二) 不一对一单独谈业务。
- (三) 不以任何名义相互进行高档宴请。
- (四) 分别对所属人员经常进行法制教育和廉洁教育。
- (五) 互相监督，发现重大违规违纪现象时，可向双方纪检监察部门举报。

四、违约责任

(一) 如甲方人员违反本协议约定，甲方将按照廉洁纪律规定严肃处理。同时，处理结果向乙方通报。

(二) 如乙方人员违反本协议约定，甲方有权视违约情节轻重，对乙方采取警告、宣告中标无效、取消三年内在甲方及所属单位参与投标的资格、解除合同等处理措施。

五、其他事项

(一) 甲方纪检监察部约请乙方相关监督部门对本协议的履行情况共同进行监督检查，并提供反馈意见。

(二) 本协议随招标文件一并发布，随中标项目商务合同一并签订。非公开招标项目，与主合同一并签订。

(三) 本协议有效时间与商务合同（主合同）的有效时间一致。

(四) 本协议经双方代表签字盖章后生效。协议一式四份，甲、乙双方各执二份，并作为合同的正式文本之一同步归档。甲、乙双方纪检监察部门可复印存查。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

安全协议示范文本

甲方：重庆天泰热力有限公司

乙方：_____

为了贯彻“安全第一，预防为主，综合治理”的安全生产方针，保证工程施工安全，确保职工在劳动中的安全和健康，根据国家、行业法规等有关规定，明确双方各自的安全责任，确保安全施工，甲方和乙方在签订采购合同的同时，就做好港桥园区“上大压小”热电联产项目 2023-2026 年全厂特殊消防日常外委维护项目的安全工作，签定本协议，并遵照执行。

1 承包工程项目

1.1 项目名称：港桥园区“上大压小”热电联产项目 2023-2026 年全厂特殊消防日常外委维护

2 协议内容

2.1 安全目标管理

2.1.1 杜绝人身伤亡、重伤事故；

2.1.2 杜绝设备损坏事故；

2.1.3 杜绝重大火灾事故；

2.1.4 营造一个整洁、规范、有序的施工环境。

2.2 安全文明施工执行法律、标准

2.2.1 《中华人民共和国安全生产法》；

2.2.2 《中华人民共和国消防法》；

2.2.3 《建设工程安全生产管理条例》；

2.2.4 《建设项目环境保护管理条例》；

2.2.5 甲方有关安全文明施工及环境保护的规定、制度。

2.3 双方的权利和义务

2.3.1 甲方和乙方必须认真贯彻国家、电力行业和地方有关安全生产的方针、政策，严格执行有关安全生产、劳动卫生、环境保护法律法规、法令、条例、规程、规定。

2.3.2 贯彻“管生产必须管安全”的原则，甲方和乙方做到在计划、布置、检查、总结、考核施工工作的同时，计划、布置、检查、总结、考核安全工作。

2.3.3 乙方贯彻“谁施工谁负责安全”的原则，严格执行消防规定和施工用电规定，严格执行甲方在安全生产、环境保护方面的有关规定，接受甲方的监督检查。乙方按顺序施工，不得损坏和随意移动甲方的设施、建筑，注意施工成品、设备、建构筑物等的保护，物料堆放整齐有序，做到工完料尽场地清。

2.3.4 乙方的施工人员均要身体健康，无妨碍工作的疾病和传染病。上岗前，乙方负责对施工人员进行入场安全教育培训并考试合格。乙方按规定为所属人员配备劳动保护用品、安全工器具，督促其正确佩戴和使用，确保施工人员的安全和健康。

2.3.5 乙方不服从甲方管理或严重违章作业，野蛮施工、管理混乱、事故不断、发生人身伤亡事故或其他重大安全事故的，甲方有权立即终止合同，并由乙方承担由此造成的一切损失。

3 其它

3.1 本协议条款中未尽事宜，要按照国家、电力行业有关法规、标准、规定的规定，双方协商解决。

3.2 本协议为工程施工合同的组成部分，与合同有同等效力。本协议自甲、乙双方签字盖章后生效，工程竣工结算后失效。

3.3 本协议正本两份，甲方和乙方各执一份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：