

泸州市泸桫新能源有限公司

比价采购文件

标书编号： LSZB-2023-015

比价采购项目名称： 神仙桥产业园能源综合利用项目空调及
空气能设备采购安装工程

泸州市泸桫新能源有限公司

2023 年 9 月

招标前附表：

项号	内 容	规 定
1	比价项目名称	神仙桥产业园能源综合利用项目空调及空气能设备采购安装工程
2	最高限价	46 万元（大写：肆拾陆万元整）
3	采购方式	比价
4	报价方式	清单报价且固定总价
5	时间要求	自甲方发布中标通知书之日起的 10 个日历日内，乙方将管道、控制线、风管、风口等隐蔽工程安装完毕，25 日历天内产品到达交付地点、安装调试完毕并经甲方验收合格视为产品交付完成。
6	采购范围	办公楼、综合楼空调本体、外机挂墙铝合金百叶、风口、管道、弱电控制系统等采购及安装,空气能设备及辅件采购及安装详见报价清单。空气能系统及空调布置详见招标附图 1~3，空调外机百叶做法参图集 18J516P42-45,材质铝合金。
7	报价人资质等	1.报价人应具有独立企业法人营业执照(三证合一)，无不良经营行为； 2.厂家授权证明资料； 3.业绩要求:报价人自 2018 年 1 月 1 日至投标截止日(以合同签订日期为准)，投标人须至少有 3 个类似项目（单个空调安装合同价格不低于 20 万元）的业绩,且均已投运；提供合同复印件加盖公章，合同原件备查。
8	资格审查方式	资格后审
9	计价方式	报价人根据自身实力确定报价
10	报价有效期	60 天
11	比价书费	购买比价采购书费用：0 元/份（开标前银行转账） 账户：泸州市泸桑新能源有限公司 开户行：四川泸县农村商业银行股份有限公司 账号：9151 0521 MA66 G546 91
12	报价担保	金额：0 元，缴纳方式：开标前银行转账方式 退还方式：评审结束后无息退还 账户：泸州市泸桑新能源有限公司 开户行：四川泸县农村商业银行股份有限公司 账号：9151 0521 MA66 G546 91
13	答疑会	不组织。
14	报价文件组成及数量	报价函 3 份：正本一份,副本一份，电子版一份。

15	报价截止时间 及联系人	递交报价文件时间:2023 年 9 月 13 日 9 时前, 递交地点: 四川省泸县进港路泸州市泸桑新能源有限公司,韩老师(联 系电话: 18423528690); 技术咨询联系人李老师(联系 电话: 17726638109)。
16	开标	开标时间: 2023 年 9 月 13 日 10 时。
17	履约担保	无。

神仙桥产业园能源综合利用项目 空调设备采购安装工程比价采购公告

泸州市泸桑新能源有限公司拟对神仙桥产业园能源综合利用项目空调及空气能设备采购安装工程进行比价采购，欢迎对此感兴趣并具有生产能力的单位前来报价。

标书编号：LSZB-2023- 015

标的名称：神仙桥产业园能源综合利用项目空调及空气能设备采购安装工程

一、比价采购文件发放：

请自行在重庆天泰能源集团有限公司主页下载比价采购文件和技术标准文件。重庆天泰能源集团有限公司主页（<http://www.tiantaienergy.com/>）→招标信息(主页右上角)→神仙桥产业园能源综合利用项目空调及空气能设备采购安装工程项目→点击浏览该文（鼠标左键点击一下）→下载。

二、对报价人的资质要求：

（一）报价人应具有独立企业法人营业执照(三证合一)，无不良经营行为。

（二）业绩要求：报价人自2018年1月1日至投标截止日（以合同签订日期为准），投标人须至少有3个类似项目（单个空调安装合同价格不低于20万元）的业绩,且均已投运；提供合同复印件加盖公章，合同原件备查。

(三) 对资质文件要求:

报价人报名时, 需提供以下资质文件 (可提供复印件, 需加盖公章):

- 1.企业法人营业执照(三证合一)。
- 2.提供要求的业绩合同复印件加盖公章, 原件备查。
3. 厂家授权证明资料。

泸州市泸粲新能源有限公司

2023 年 9 月 10 日

第一部分 项目概况

泸州市泸桑新能源有限公司神仙桥产业园能源综合利用项目，厂区占地面积约 35 亩，位于四川省泸县经开区神仙桥产业园区，规划建设 $2 \times 45\text{t/h}$ 燃气蒸气锅炉+ $2 \times \text{B4MW}$ 背压汽轮发电机组。本期建设一台 45t/h 燃气蒸汽锅炉、一台 B4MW 背压汽轮发电机组，并配套建设供水、供电、供热等设施。项目已由泸县发展和改革局核准，核准文件为《泸县发展和改革局关于泸县经开区神仙桥产业园能源综合利用项目核准的批复》（泸县发改行审【2022】21 号）。

办公楼及研发楼建筑总面积 2642 平方米，空调安装部分的建筑面积约 2200 平方米，本次空调采购安装不包含办公楼三楼。空气能供水范围为研发楼二三楼各房间、一楼厨房及各卫生间，办公楼各卫生间。

第二部分 技术规范书

空调安装及验收须遵照包括但不限于如下现行标准规范：

序号	标准编号	标准名称	备注
1	GB50243-2016	《通风与空调工程施工质量验收规范》	
2	GB50242-2002	《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》	
3	GB50235-2010	《工业金属管道工程施工及验收规范》	
4	SZJG31-2010	《建筑节能工程施工质量验收规范》	
5	GB/T50430-2017	《工程建设施工企业质量管理规范》	
6	西南 18J516	室外装修图集	

第三部分 报价人的资格条件

- 一、报价人应具备下列条件:见前附表 7、8 项
- 二、购买比价采购书费用: 见前附表 11 项
- 三、需缴纳的报价保证金: 见前附表 12 项

第四部分 报价文件说明

一、报价文件说明

报价人应仔细阅读比价采购文件的所有内容，按比价采购文件的要求提供报价文件，并保证所提供的全部资料的真实性、准确性及完整性，以使其对比价采购文件做出实质性响应；否则，报价将被拒绝。

二、报价文件组成

- （一）报价人全称、简介等。
- （二）按采购人所列格式及报价清单填写报价。
- （三）企业法人营业执照（副本复印件）。
- （四）法人授权委托书（原件）。
- （五）报价人相关资质证明文件。
- （六）报价人联系方式。
- （七）合同业绩。

三、报价文件的密封与标记

（一）报价文件一式三份，报价人应将报价文件正副本分别密封，电子版放入正本报价文件中，并在封口处加盖报价人公章，在报价文件封皮明显处注明：

采购人：泸州市泸桑新能源有限公司

采购联系人：韩老师，18423528690

比价采购文件编号：LSZB-2023

比价采购项目名称：神仙桥产业园能源综合利用项目空调及

空气能设备采购安装工程

报价人的名称（加盖公章）：

地址：

报价联系人及电话：

注明：“开标时启封”的字样。

（二）报价文件字体采用方正仿宋 GBK、A4 幅面纸张打印。

四、报价费用

报价人应自行承担所有与编写和提交报价文件有关的费用，

不论报价的结果如何，采购方在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

五、报价截止时间：见前附表 15 项。

报价文件必须在采购方规定的报价截止日期前密封递交（邮递或专人）送达到报价地点，过期作废标处理。

六、报价书送达方式及地点：见前附表 15

报价书送达方式：只限密封递交

第五部分 开价评审及定标过程说明

一、开标

（一）开标时间、地点：见前附表 16 项

（二）开标

由采购人组织评审工作组现场开标。

1.由评审工作组查验各报价人资格是否符合比价采购文件规定；

2.由评审工作组检查报价文件的密封情况,确认密封完好；

3.经确认密封完好后，由开标组织人员当众拆封，并宣读相关内容；

4.整理并记录报价文件的主要内容，并在开标记录上签字认定。

二、评标

由评审工作组进行评标。

（一）评审工作组将综合分析报价人的各项指标，不以单项指标的优劣评选中标单位。

（二）将对所有报价人的报价评估，采用相同的程序和标准。

（三）评审工作组将保守报价人的商业秘密。

（四）采购人不向落标方解释落标原因，不退还报价文件。

（五）评审工作组可以要求报价人对报价文件中不明细的地方进行必要的澄清、说明或答辩，报价人必须按时派专人或以书面形式进行澄清、说明，但不得对报价内容实质性修改。

（六）报价人不得干扰采购人的评标活动，否则将废除其标书。

（七）报价人不得相互串通报价，不得排挤其他报价人的公平竞争，在评标期间，报价人不得向评审工作组或相关人员询问情况，不得进行有违公正的活动，否则将被取消报价资格。

三、评标办法

采取经评审的最低投标价法。评审工作组按照比价采购文件的要求，对确定为实质上响应比价采购文件要求的报价进行公平、公正地评价和比较。评标工作按以下程序进行：符合性审查（资质评审）、综合评审（详细评审）、提出评审意见、写出评标报告。

（一）符合性审查（初步评审）

报价文件有下述情形之一的为未能对比价采购文件做出实质性响应，作废标处理。

- 1.未按比价采购文件要求密封的；
- 2.逾期送达的或者未送达指定地点的；
- 3.未按比价采购文件要求提交报价保证金的；
- 4.无单位盖章并无法定代表人签字或法定代表人授权的代理人签字或盖章的；
- 5.报价清单无盖章的；未按规定的格式填写，关键字迹模糊、无法辨认的；

6.报价人递交两份或多份内容不同的报价文件，或在一份报价文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效；

7.高于采购人确定的最高限价的；

8.报价人名称或组织结构与资格预审时不一致的；

9.不符合比价采购文件中规定的其他实质性要求。

（二）综合评审（详细评审）

只有通过了初步评审的报价文件才可进入详细评审。

（三）评审工作组完成评标后，依据评分结果，对报价人进行排序，写出书面评标报告。

（四）评标报告由评审工作组全体成员签字。对评标结论持有异议的评审成员可以书面方式阐述其不同意见和理由。评审成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评标结论，评审工作组对此作出书面说明并记录在案。

（五）此项目评审工作组推荐的中标候选人限定二家。

四、定标

评标名次根据报价（含税）从低到高排列名次，名次最高者为第一中标候选人（即中标人）。如果中标人在采购人发出中标通知书后3日内因故放弃中标，采购人可以依序确定排名第二的中标候选人为中标人或重新进行采购。

报价日期:

报价函附件 1：报价清单（每页加盖报价人公章）

神仙桥产业园能源综合利用项目空调及空气能设备采购安装工程报价明细表

序号	项目内容	规格型号	数量	单位	单价 (元)	合计(元)	备注
一、空调设备							
1	1.5P 挂机	KFR-35GW	20	套			格力/美的/海尔
2	1.5P 风管机	FGP3.5Pd/C3Nha	7	套			格力/美的/海尔
3	2P 风管机	FGR5Pd/KaNh	5	套			格力/美的/海尔
4	3P 风管机	FGR7.2Pd/KaNh	6	套			格力/美的/海尔
5	5P 风管机	FGP12Pd/FNh	8	套			格力/美的/海尔
6	线控器		26	个			格力/美的/海尔
7	空调设备小计						
二、空调安装人工及材料							
1	双层百叶送风口	综合规格	33	个			ABS 塑钢
2	单层百叶回风口	综合规格	26	个			ABS 塑钢
3	铜管及连接线含保温	1.5P	211	米			宏泰/华美/金龙
4	铜管及连接线含保温	2P	148	米			宏泰/华美/金龙
5	铜管及连接线含保温	3P	192	米			宏泰/华美/金龙
6	铜管及连接线含保温	5P	170	米			宏泰/华美/金龙
7	空调冷凝排水管	UPVC25	390	米			中财/联塑/伟星
8	空调送风风管	综合规格	50	m2			杰端或同等以上品牌
9	通信信号线	RWP 2*0.5	265	米			宝胜/绿联/美河
10	风管机安装人工	安装工时	26	套			
11	铜管孔	预计 50 个	1	项			
12	其他辅材	丝杆、角钢、支架、螺丝等	1	项			外墙支架
空气能主要设备规格及辅材							
	循环式空气能热水机组	1、出风方式：侧出风 2、制热量：≥38.0KW 3、额定功率：≤8.3KW 4、产水量：≥0.815m3/h 5、循环水流量：≥6.5m3/h 6、噪音：≤66dB(A) 7、环境运行范围：-15℃~46℃ 8、机组净重：≤155kg 9、外形尺寸(长*宽*高)：≤1120mm*400mm*1560mm	1	台			格力、美的、海尔
	圆形保温水箱	6T	套	1			
	热水循环泵(一用一备)	流量 8m³/h, 扬程 15m	台	2			
	热水增压泵(一用一备)	流量 12m³/h, 扬程 25m	台	2			
	水泵控制柜		台	1			
	PPR 管及保温	综合规格	系统	1			日丰, 伟星, 联塑, 顾地
	PPR 管件	综合规格	系统	1			日丰, 伟星, 联塑, 顾地

	智能控制		套	1			
	阀门	闸阀、蝶阀、排污阀等	系统	1			
	橡胶软接	综合规格	套	10			
	压力表和温度计		系统	1			
	Y形过滤器	综合规格	套	4			
	温度传感器	综合规格	系统	1			
三	合 计（不含税）						
四	合计（含税税率 %）						

注

- 1、甲方负责提供免费的必备安装条件，如：电源、水、材料堆放处等。
- 2、包括但不限于产品及其附属产品设备价款、包装费、运输费、保险费、搬运费、安装调试费(含电源接入、设备、线控、风管、风口等 一切满足设备运行的设备和材料)、交叉配合费、人工费、管理 费、税费及利润等与本合同履行相关的所用费用。
- 3、本报价单所示设备、安装人工及材料数量为暂估，乙方须按此数量综合考虑报价，漏项或者现场工程量与报价清单不符的风险由乙方承担，如甲方无变更，该费用总价包干。如甲方需增加或减少清单内部分数量，则按清单所报单价X增减数量进行结算。
- 4、办公楼风管机外机统一放置楼顶甲方指定位置并固定，空气能位置为研发楼三楼甲方指定位置。
- 5、空调设备质保期为六年，空气能系统质保期1年，售后服务严格按不低于国家三包政策执行。

报价人公章：

报价人法定代表人签字（如无法定代表人签字，应出具法人
授权委托书指定代理人签字）

报价日期：

价函附件 2：报价人对《技术规范书》的响应答复

我司（公司名称：_____）已收到泸州市泸桑新能源有限公司采购文件（编号 LSZB-2023-_____）中的《技术规范书》，我司已认真阅读并完全理解《技术规范书》的全部内容，若我司中标，我司承诺能完全按照《技术规范书》以及采购文件要求履行各项任务，保质保量履行合同，否则重庆天泰能源集团有限公司（或与我司签订合同的项目主体单位）可全额扣除我司的履约保证金，给项目主体单位带来经济损失的，由我司全额赔偿。

承诺人：报价人公司名（加盖公章）

时间：2023 年 8 月*日

二、法定代表人身份证明书

泸州市泸桑新能源有限公司（贵司）：

兹证明**（身份证号：_____）系***公司法定代表人。

法定代表人（**）签字样本：_____。

法定代表人（**）联系电话：_____。

法定代表人身份证复印件粘贴（复印件上需加盖公章）：

报价人（公章）：***公司

2023年6月*日

三、法定代表人授权委托书

泸州市泸桑新能源有限公司（贵司）：

本授权委托书声明：现授权委托（姓名：**，身份证号码***，联系电话：**）为我司（报价人公司名称）合法代理人（即：经办人），以我司的名义参加贵司关于神仙桥产业园能源综合利用项目空调及空气能设备采购安装工程的报价及后续活动，包括参与报价及签署报价函，参与合同谈判、签订、履行至该项目完成过程中签署相关文件以及处理与此有关的事务。代理权限为全权代理。委托代理人无权转让委托权。

委托期限：我司参与贵司的报价活动起至项目结束之日起止（若我司中标，则至我司收到贵司退回的质保金止）。在委托期间若有变动，我司将以书面形式告知贵司。

委托代理人：

身份证号：

电话号码：

在我司担任的职务：

报价人：（盖公章）

法定代表人：（本人签字）

委托代理人（即：经办人）：（本人签字）

日期：2023年6月*日

（背面粘贴委托代理人身份证复印件，并加盖报价人公章）

四、报价人简介及组织机构框图（加盖公章）

单位名称		法定代表人	
注册地址		邮政编码	
成立时间		电 话	
		传 真	
资质等级		营业执照	
职工人数	总人数： 人；技术人员： 人；行政人员： 人		
公司简介			
组 机 构 框 图 (含结构、领导成员、主要技术人员及数量等)			

五、报价人营业执照复印件
(加盖报价人公章)

六、业绩证明（加盖报价人公章）

报价人自 2018 年 1 月 1 日至投标截止日（以合同签订日期为准），投标人须至少有 3 个类似项目（单个空调安装合同价格不低于 20 万元）的业绩,且均已投运；提供合同复印件加盖公章，合同原件备查。

第七部分 合同及付款方式

相关说明

一、中标通知书

评标结束后，由采购方签发《中标通知书》；10个工作日内无息退还未中标报价人的报价保证金（如有）。

二、有关约定事项

（一）采购方将中标通知书发出之日起3个工作日内，中标人需到采购方办公地点与采购人签订合同；否则采购方将有权废除授标，并没收其报价保证金，给采购方造成的损失超过报价保证金的，还应当对超过部分予以赔偿，同时依法承担相应的法律责任；

（二）如果中标方报价时弄虚作假，恶意竞标中标后又主动放弃的或影响采购方正常工作的，采购方有权取消其中标资格，并没收其报价保证金或履约保证金作为处罚（如有）。

（三）报价在报价有效期内不得调整。

三、结算方式：见合同相关条款规定。

四、合同解除条件：协商解决。（具体以后续所签订的正式合同为准）

神仙桥产业园能源综合利用项目空调设备

采购安装合同

依据《中华人民共和国民法典》的规定以及泸州市泸桑新能源有限公司招标编号为 LSZB-2023- 的比价采购文件和该项比价的中标通知书，甲、乙双方本着相互信任，互惠互利的原则，就甲方委托乙方提供神仙桥产业园能源综合利用项目空调及空气能设备采购安装工程设备采购及安装调试等全过程服务，现授权各自的代表按照下述条款签署本合同。

下列文件均为本合同不可分割部分：

- 1.编号为 LSZB-2023- 的比价采购文件及其澄清文件
- 2.技术规范书
- 3.乙方中标的报价书
- 4.中标通知书
- 5.保廉协议
- 6.安全环保协议

一、合同标的

神仙桥产业园能源综合利用项目空调及空气能设备采购安装工程

委托范围：综合办公楼一楼、二楼及研发综合楼设计图纸所示空调及空气能设备系统采购及安装，包括但不限于产品及其附属产品设备价款、包装费、运输费、保险费、搬运费、安装调试费(含电源接入、设备、线控、风管、风口等 一切满足设备运行的设备和材料)、交叉配合费、人工费、管理费、税费及利润等与本合同履行相关的所用费用。

空调配置详见附件 1《泸县经开区神仙桥产业园能源综合利用项目空调配置表》

报价清单详见附件 2《泸县经开区神仙桥产业园能源综合利用项目空调报价表》。

二、 产品包装、标识及运输： 产品包装必须符合国家或行业的相关规定、设备特性和远距离运输的要求，标识规范清楚，一切在途风险包括但不限于因运输不当或不可抗力等出现的产品毁损，均由乙方自行承担。

三、 产品交付期限： 自甲方发布中标通知书之日起的 10 个日历日内， 乙方将管道、控制线、风管、风口等隐蔽工程安装完毕，25 日历天内产品到达交付地点、安装调试完毕并经甲方验收合格视为产品交付完成。乙方逾期安装管道、控制线、风管、风口等隐蔽工程或逾期交付的，每逾期一日，乙方应按合同总金额的 3%/天的标准向甲方支付违约金(该违约金甲方有权直接从应付货款中扣除)，延期超过 30 天甲方有权单方解除合同，并要求乙方承担合同总金额 10%的违约金。

四、 产品交付地点： 泸县经开区神仙桥产业园 3 号线 2 号。

五、 产品验收标准：按照本合同第一条之约定内容验收。乙方提供的产品必须是原厂生产的全新产品，合同质量标准应为达到最新国家标准或行业标准，没有国家标准或行业标准的，要达到出厂标准或通常标准，并要符合本合同目的的特定标准。一旦发现采购安装的产品质量标准与本合同约定标准不相符时，甲方有权拒付合同金额， 并有权单方解除本合同。

六、 结算支付方式：

1、空调室主机设备全部到场并经甲方确认后,甲方即向乙方支付合同总额的 50 %: RMB _____ 整 (¥ _____ 元)。

2、空调系统安装调试完成，经甲乙双方共同验收合格 5 日内，甲方即向乙方支付合同总额的 47 %: RMB _____ 整 (¥ _____ 元)；

3、质保金 3 %调试验收后一年内(含一年)无息支付: RMB _____ 整 (¥ _____ 元)；

4、每次支付前乙方须开具等额增值税专用发票给甲方。

七、 保修及售后服务

1.以上产品空调质保期 6 年,空气能保质期 1 年(自安装调试验收合格之日起计算)。

质保期内，乙方和制造商应负责产品的免费技术升级和免费维修维护，对于产品不能维修或更换，乙方应退还甲方已支付的合同金额、相应的利息和损失，同时保证开机率达到 95%以上，否则质保期做双倍延长。

2.质保期满后，由乙方和制造商负责终身维修维护和终身免费技术升级。维修使用的配件及易损件必须是原厂配件(甲方同意使用非原厂配件除外)，配件价格和配件质保期，甲乙双方另行协商签订补充协议。乙方和制造商应保障配件的及时供应(含产品停产后的供应)。配件先交付维修后再付款。

3.无论是质保期内还是质保期届满之后，乙方都应该保证在接到甲方报修通知后立即响应，如果在电话或微信中无法解决问题，乙方和制造商工程师应在 4 小时内到达现场并应在 24 小时内解决故障。

八、 安装与培训

1.乙方应按照招投标文件及双方协商内容的要求实施现场安装调试，并应符合消防、环保、安全的法律法规的要求。

2.乙方的现场搬运、安装调试行为应避免对甲方的正常生产行为造成影响。

3.乙方在现场搬运、安装调试过程中应妥善保护好甲方建筑物、设施设备等的完好，并保持好现场的环境清洁，如有建筑物、设施设备等的损坏，则恢复、维修所需的一切费用由乙方承担。

4.乙方在现场搬运、安装调试过程中，发生安全责任事故，造成甲方、乙方以及第三方人身伤害或财产损失，由乙方承担全部法律和经济责任。

5.安装调试完成后，未验收移交前，乙方负责成品保护。如有损坏，在没有明确损坏责任人或损坏责任单位时，由乙方先行负责维修。

6.由乙方负责免费培训甲方人员，直至甲方人员能够完全熟练掌握和使用购买的产品为止。

九、 合同终止与违约责任

1.合同签订后，双方应自觉遵守《中华人民共和国民法典》相关规定，自觉履行合同约定义务，除本合同另有约定外，一般不得终止合同(经双方协商同意终止除外)。除本合同另有约定外，若一方单方面终止合同或违反合同约定或未完全履行合同，则毁约方或违约方必须向守约方承担相应违约责任，承担本合同总金额的 10%的违约金。

2.若乙方提供虚假资质证明文件资料，所引起的一切法律责任由乙方自行承担，且乙方应按照本合同总金额的 20%向甲方支付违约金，并应赔偿由此给甲方造成一切损失，包括但不限于财产损失、名誉损失等。

十、合同争议及解决

1、本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，可依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

2、通知、送达、支付

(1)甲乙双方在履行本合同项下通知、送达、支付义务时，应按照本合同载明的电话、邮箱、地址和账号进行，任意一方变更该等信息的，应通知对方。否则对方按照该等信息进行的通知、送达、支付义务视为有效。

(2)本合同任意一方及有权机关(包括但不限于：法院、仲裁机构、行政管理部门、公证处等)按照本合同载明的通讯地址向任意一方邮寄送达法律文书的，则无论是否实际收到，均应自寄出之日起 5 日视为有效送达。

十一、其他

1、本合同经双方签字盖章后生效，甲方取得了所购买的设备及相应技术服务，且向乙方支付完合同全部费用时，该合同即为终止。

2、本合同如有未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可另行签订补充合同。补充合同与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。经签字盖章后生效。原件均具有同等法律效力。

甲 方	乙 方
单位名称(章)：泸州市泸桑新能源有限公司	单位名称(章)：
单位地址：	单位地址：
法定代表人(签章)：	法定代表人(签章)：
纳税人识别号：	纳税人识别号：
电话：	电话：
开户银行：支行	开户银行：
帐号：	帐号：
	年 月 日
合同签订地点：泸州市泸县太伏镇神仙桥产业园3号线2号	

附件：

履约保函示范文本

申请人：

地 址：

受益人：泸州市泸桑新能源有限公司

地 址：

开立人：

地 址：

泸州市泸桑新能源有限公司（受益人名称）：

鉴于泸州市泸桑新能源有限公司（以下简称“受益人”）与_____（以下简称“申请人”）就神仙桥产业园能源综合利用项目空调及空气能设备采购安装工程（以下简称“本工程”）施工和有关事项协商一致，根据本工程中标通知书、招标文件和投标文件，了解到申请人为本工程项下之卖方、受益人为本工程项下之买方，基于申请人的请求，我方（即“开立人”）同意就申请人履行本工程依据中标通知书、招标文件和投标文件签订的《神仙桥产业园能源综合利用项目空调及空气能设备采购安装工程合同》（以下简称“基础合同”）约定的义务，向贵方提供不可撤销、不可转让的见索即付保函（以下简称“本保函”）。

一、本保函担保范围：卖方未按照基础合同的约定履行义务，应当向贵方承担的违约责任和赔偿因此造成的损失、利息、律师费、诉讼费用等实现债权的费用。

二、本保函担保金额最高不超过人民币（大写）_____元（¥_____）。

三、本保函有效期自受益人与申请人签订的合同生效之日起至合同约定的时间截止日后30天，最迟不超过2024年12月31日。

四、我方承诺，在收到受益人发来的书面索赔通知和本保函原件后的 个工作日内无条件支付至受益人指定账户，前述书面索赔通知即为付款要求之单据，且应满足以下要求：

- (1) 索赔通知到达的日期在本保函的有效期内；
- (2) 载明要求支付的金额；
- (3) 载明申请人违反合同义务的条款和内容；
- (4) 声明不存在合同文件约定或我国法律规定免除申请人或开立人支付责任的情形；
- (5) 索赔通知应在本保函有效期内到达的地址是： 。

受益人发出的书面索赔通知应为其为鉴明受益人法定代表人（负责人）或授权代理人签名或盖个人名章并加盖公章。

五、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。贵方未经我方书面同意转让本保函或其项下任何权利，对我方不发生法律效力。

六、与本保函有关的基础合同不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，不影响本保函的独立有效。

七、贵方应在本保函到期后的七个工作日内将本保函正本退回我方注销，但是不论贵方是否按此要求将本保函正本退回我方，我方在本保函项下的义务和责任均在保函有效期到期后自动消灭。

八、本保函适用的法律为中华人民共和国法律，争议裁判管辖地为中华人民共和国 。

九、本保函自我方法定代表人或授权代表签名或盖个人名章并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十、本保函的核验地点：_____；核验方式：_____。

开 立 人：_____（公章）

法定代表人（或授权代表）：_____（签名或盖个人名章）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

开立时间： 年 月 日

附件：

保廉协议示范文本

甲方：泸州市泸桑新能源有限公司

乙方：_____

为加强对招标投标和物资采购等工作的监督，依法规范招标投标工作和合同签订及执行中的廉洁纪律，防止违法违纪违规行为的发生，甲乙双方签订本协议。

一、甲方责任

（一）不利用工作之便接受乙方赠送的礼品、礼金、各种有价证券、电子消费券及其他支付凭证等。

（二）不利用工作之便接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（三）不利用工作之便为亲友谋取私利，让其从事与招标项目有关的材料供应、工程分包、工程装璜、咨询服务等活动。

（四）不在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用等。

（五）不参加由乙方提供的宴请、健身、娱乐、旅游等消费活动。

二、乙方责任

（一）不以任何名义向甲方人员赠送钱物。

（二）不以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

（三）不弄虚作假、偷工减料，不提供假冒伪劣或不符合国家标准的劣质产品。

（四）不损害甲方利益。

三、甲、乙双方共同责任

（一）不在非公务场合谈业务。

（二）不一对一单独谈业务。

（三）不以任何名义相互进行高档宴请。

（四）分别对所属人员经常进行法制教育和廉洁教育。

（五）互相监督，发现重大违规违纪现象时，可向双方纪检监察部门举报。

四、违约责任

（一）如甲方人员违反本协议约定，甲方将按照廉洁纪律规定严肃处理。同时，处理结果向乙方通报。

（二）如乙方人员违反本协议约定，甲方有权视违约情节轻重，对乙方采取警告、宣告中标无效、取消三年内在甲方及所属单位参与投标的资格、解除合同等处理措施。

五、其他事项

（一）甲方纪检监察部约请乙方相关监督部门对本协议的履行情况共同进行监督检查，并提供反馈意见。

（二）本协议随招标文件一并发布，随中标项目商务合同一并签订。非公开招标项目，与主合同一并签订。

（三）本协议有效时间与商务合同（主合同）的有效时间一致。

（四）本协议经双方代表签字盖章后生效。协议一式四份，甲、乙双方各执二份，并作为合同的正式文本之一同步归档。甲、乙双方纪检监察部门可复印存查。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

附件：

安全环保协议示范文本

甲方： 泸州市泸桑新能源有限公司

乙方： _____

为了贯彻“安全第一，预防为主，综合治理”的安全生产方针，保证工程施工安全，确保职工人身安全，根据国家、行业法规等有关规定，明确双方各自的安全责任，甲方和乙方在签订《神仙桥产业园能源综合利用项目空调及空气能设备采购安装工程合同》（下称：采购合同）的同时，就做好空调设备采购安装工程设计、制造、运输、安装等全过程的安全生产、劳动卫生、环境保护（以下简称“安全环保”）工作，签定本协议。

1 承包工程项目

1.1 项目名称：神仙桥产业园能源综合利用项目空调及空气能设备采购安装工程

2 协议内容

2.1 安全目标管理

2.1 安全环保目标管理

2.1.1 杜绝人身伤亡、重伤事故；

2.1.2 杜绝一次性轻伤 3 人及以上群伤事故；

2.1.3 杜绝一般及以上火灾事故；

2.1.4 杜绝负主要责任的一般及以上交通事故；

2.1.5 不发生环境污染事故；

2.1.6 杜绝重复发生相同性质的事故；

2.1.7 营造一个整洁、规范、有序的施工环境。

2.2 安全文明施工执行法律、标准

2.2.1 《中华人民共和国安全生产法》；

2.2.2 《中华人民共和国消防法》；

2.2.3 《建设工程安全生产管理条例》；

2.2.4 《建设项目环境保护管理条例》；

2.2.5 甲方有关安全文明施工及环境保护的规定、制度。

2.3 双方的权利和义务

2.3.1 甲方和乙方必须认真贯彻国家、电力行业和地方有关安全生产的方针、政策，严格执行有关安全生产、劳动卫生、环境保护法律法规、法令、条例、规程、规定。

2.3.2 贯彻“管生产必须管安全”的原则，甲方和乙方做到在计划、布置、检查、总结、考核施工工作的同时，计划、布置、检查、总结、考核安全环保工作。

2.3.3 乙方在施工期间必须严格遵守和执行甲方在安全环保方面的有关规定，接受甲方的监督、检查和指导，并定期向甲方汇报安全环保工作。甲方有协助乙方搞好安全环保工作以及监督检查的义务，对于查出的事故隐患，乙方必须限期整改。

2.3.5 乙方应建立健全各级人员安全生产责任制，编制现场应急救援预案，并定期演练。

2.3.6 乙方应按照甲方的有关要求，组织开展本单位辖区内的隐患排查治理工作。

2.3.7 乙方在施工前应认真勘察施工现场，拟定施工方案。对有可能发生物体打击、火灾、爆炸、触电、高处坠落、中毒、窒息、机械伤害等危险因素或引起严重设备事故的施工项目，应制定施工安全技术措施，报甲方审查。开工前必须进行自上而下的安全技术交底，确保施工人员都掌握了作业特点和安全技术要求。甲方应监督乙方的实施情况，乙方必须严格按施工方案和有关安全环保要求组织施工，施工过程中派专人监督。

2.3.8 乙方要确保进入施工现场的所有人员在上岗前进行了入场安全教育培训并考试合格，凡增补或调换人员，更换工种，必须及时进行安全教育和考试，使所有人员都已清楚甲方有关的管理规定，并认真遵守。未接受安全教育、安全考试不合格者不得进入现场施工。

2.3.9 施工现场使用的特种设备等安全设施，应严格按照有关规定检测检验合格，

方可投入使用，严禁使用未经检测检验和检测检验不合格的设备设施。

2.3.10 乙方在施工期间使用的各种设备设施及工器具均由乙方自备和管理。必须在每天开工前进行检查，发现事故隐患及时整改。

2.3.11 施工过程中的各类安全设施、遮拦、安全标志牌、警告牌等不得擅自拆除、更动。如确需拆除、更动的，必须办理手续，并采取必要、可靠的安全措施。

2.3.12 乙方的施工人员均应身体健康，无妨碍工作的疾病和传染病。

2.3.13 特种作业执行国家《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》，特种作业人员必须持证上岗，并按规定复审换证。特种作业人员名单要报甲方安全监督管理部门审核备案。

2.3.14 乙方按规定为所属人员配备劳动保护用品、安全工器具，督促其正确佩戴和使用。

2.3.15 乙方在施工期间，应按甲方安全文明施工管理的要求，对本单位辖区内的文明施工、环境保护及设备维护负责。按顺序施工，物料堆放整齐有序，做到工完料尽场地清。

2.3.16 乙方应保证本单位安全生产条件所必需的资金投入。用于:安全教育培训、预案演练、施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，并做到专款专用，不得挪作它用。

2.3.17 发生事故后，乙方应立即采取急救措施，抢救伤员，控制、减少事故损失，保护事故现场，并在事故发生1小时内向甲方报告事故情况，在事故发生24小时内，组织进行事故调查，向甲方提交事故调查报告，报告需包含所有相关照片和目击者的证词。同时每天向甲方口头汇报最新进展，直到伤者完全康复或理赔结束为止。隐瞒、拖延不报，按国家、行业及甲方相关规定进行处理。

2.3.18 乙方人员在施工现场发生人身伤亡事故的，由乙方负责支付医疗费等费用和处理善后事宜，其统计指标和医疗、赔偿费用由乙方全部承担。如乙方因医疗、赔偿费

用或善后事宜处理不妥而影响甲方声誉的,乙方应承担违约责任,甲方有权对乙方进行所涉及费用双倍金额的罚款。

2.3.19 乙方不服从甲方管理或严重违章作业,野蛮施工、管理混乱、事故不断或发生其他受上级考核或处罚安全环保事故的,甲方有权立即终止合同,并由乙方承担由此造成的一切损失。

2.4 安全环保考核

乙方施工现场存在违章违规行为及未及时完成的安全环保隐患整改事项,甲方有权根据相关安全环保管理制度进行考核,乙方应按甲方要求及时缴纳罚款。预期未缴纳,甲方有权在支付进度款、验收款等相应款项时,加倍扣罚。

3 其它

3.1 本协议条款中未尽事宜,要按照国家、电力行业有关法规、标准、规范的规定,双方协商解决。

3.2 本协议为工程施工合同的组成部分,与合同有同等效力。本协议自甲、乙双方签字盖章后生效,工程竣工结算后失效。

3.3 本协议正本贰份,甲方和乙方各执壹份。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

附件 1：神仙桥产业园能源综合利用项目空调配置表

1、神仙桥产业园能源综合利用项目（研发综合楼）

楼层	区域	面积 (m ²)	设备名称	数量 (台)	设备冷量 (W)	总制冷量 (W)	单位冷量 (W/m ²)	备注
一层	餐厅	135	5P 风管机	3	12000	36000	267	
	16 人包间	38	5P 风管机	1	12000	12000	316	
	12 人包间	38	5P 风管机	1	12000	12000	316	
二层	休息室	180	1.5P 挂机	10	3500	35000	194	10 间
三层	休息室	18	1.5P 挂机	10	3500	35000	1944	10 间
合 计		391		25		130000	332	

2、神仙桥产业园能源综合利用项目（办公综合楼）

楼层	区域	面积 (m ²)	设备名称	数量 (台)	设备冷量 (W)	总制冷量 (W)	单位冷量 (W/m ²)	备注
一层	小会议室	31	3P 风管机	1	7100	7100	229	
	物业办公室	17	1.5P 风管机	1	3500	3500	206	
	门厅	125	5P 风管机	2	12000	24000	192	
	主任办公室	18	2P 风管机	1	5100	5100	283	
	生产部	31	3P 风管机	1	7100	7100	229	
	会议室	71	3P 风管机	1	7100	7100	269	
			5P 风管机	1	12000	12000		
二层	领导办公室	21	2P 风管机	1	5100	5100	243	
	休息室	13	1.5P 风管机	1	3500	3500	269	
	休息室	13	1.5P 风管机	1	3500	3500	269	
	领导办公室	26	3P 风管机	1	7100	7100	273	
	领导办公室	26	3P 风管机	1	7100	7100	273	
	休息室	13	1.5P 风管机	1	3500	3500	269	
	休息室	13	1.5P 风管机	1	3500	3500	269	
	领导办公室	21	2P 风管机	1	5100	5100	243	
	综合办	22	2P 风管机	1	5100	5100	232	
	主任办公室	12	1.5P 风管机	1	3500	3500	292	
	主任办公室	12	1.5P 风管机	1	3500	3500	292	
	财务室	20	2P 风管机	1	5100	5100	255	
	接待室	28	3P 风管机	1	7100	7100	254	
合 计		533		21		128600	241	

注：办公楼风管机外机全部放置屋面，管道分别从公共卫生间及机房适当位置穿至屋面。

附件 2：泸县经开区神仙桥产业园能源综合利用项目空调报价表

序号	项目内容	规格型号	数量	单位	单价 (元)	合计(元)	备注
一、空调设备							
1	1.5P 挂机	KFR-35GW	20	套			格力/美的/海尔
2	1.5P 风管机	FGP3.5Pd/C3Nha	7	套			格力/美的/海尔
3	2P 风管机	FGR5Pd/KaNh	5	套			格力/美的/海尔
4	3P 风管机	FGR7.2Pd/KaNh	6	套			格力/美的/海尔
5	5P 风管机	FGP12Pd/FNh	8	套			格力/美的/海尔
6	线控器		26	个			格力/美的/海尔
7	空调设备小计						
二、安装人工及材料							
1	双层百叶送风口	综合规格	33	个			ABS 塑钢
2	单层百叶回风口	综合规格	26	个			ABS 塑钢
3	铜管及连接线含保温	1.5P	55	米			宏泰/华美/金龙
4	铜管及连接线含保温	2P	40	米			宏泰/华美/金龙
5	铜管及连接线含保温	3P	50	米			宏泰/华美/金龙
6	铜管及连接线含保温	5P	65	米			宏泰/华美/金龙
7	空调冷凝排水管	UPVC25	390	米			中财/联塑/伟星
8	空调送风风管	综合规格	50	m ²			杰端或同等以上品牌
9	通信信号线	RWP 2*0.5	265	米			宝胜/绿联/美河
10	风管机安装人工	安装工时	26	套			
11	铜管孔	预计 50 个	1	项			
12	其他辅材	丝杆、角钢、支架、螺丝等	1	项			外墙支架
空气能设备及辅材							
	循环式空气能热水机组	1、出风方式：侧出风 2、制热量：≥38.0KW 3、额定功率：≤8.3KW 4、产水量：≥0.815m ³ /h 5、循环水流量：≥6.5m ³ /h 6、噪音：≤66dB(A) 7、环境运行范围： -15℃~46℃ 8、机组净重：≤155kg 9、外形尺寸(长*宽*高)： ≤ 1120mm*400mm*1560mm	1	台			
	圆形保温水箱	6T	套	1			
	热水循环泵(一用一备)	流量 8m ³ /h, 扬程 15m	台	2			
	热水增压泵(一用一备)	流量 12m ³ /h, 扬程 25m	台	2			

	水泵控制柜	综合考虑	台	1			
	PPR 管及保温	综合规格	系统	1			
	PPR 管件	综合规格	系统	1			
	智能控制	综合考虑	套	1			
	阀门	闸阀、蝶阀、排污阀等	系统	1			
	橡胶软接	综合规格	套	10			
	压力表和温度计	综合规格	系统	1			
	Y 形过滤器	综合规格	套	4			
	温度传感器	综合规格	系统	1			
三	合 计（不含税）						
四	合计（含税税率 %）						

注

1、甲方负责提供免费的必备安装条件，如：电源、水、材料堆放处等。

2、包括但不限于产品及其附属产品设备价款、包装费、运输费、保险费、搬运费、安装调试费(含电源接入、设备、线控、风管、风口等 一切满足设备运行的设备和材料)、交叉配合费、人工费、管理费、税费及利润等与本合同履行相关的所用费用。

3、本报价单所示设备、安装人工及材料数量为暂估，乙方须按此数量综合考虑报价，漏项或者现场工程量与报价清单不符的风险由乙方承担，如甲方无变更，该费用总价包干。如甲方需增加或减少清单内部分数量，则按清单所报单价 X 增减数量进行结算。

4、办公楼风管机外机统一放置楼顶甲方指定位置并固定。

5、空调设备质保期为六年，空气能设备质保期两年，售后服务严格按不低于国家三包政策执行。