

比价采购文件

标书编号：TTZB-2023028

标的名称：港桥园区“上大压小”热电联产项目办公家具采购项目

重庆天泰能源集团有限公司

二〇二三年六月

招标前附表

项号	内 容	规 定
1	比价项目名称	重庆天泰热力有限公司办公楼办公家具项目
2	最高限价	110万元（大写：壹佰壹拾万元整）
3	采购方式	比价
4	报价方式	清单报价
5	时间要求	工期 45天
6	采购范围	详见“家具统计清单”
7	报价人资质等	1. 企业法人营业执照复印件 2. 如是经销商，需提供家具生产厂家的授权证明 3. 业绩证明：近5年（截至2023年6月15日）至少有1个100万元及以上的家具销售业绩合同（需提供合同复印件、以及与合同相对应的发票复印件、与合同相对应的银行收款回单复印件，原件备查）。 4. 环保等级要求：投标人生产或代理的木质家具的环保等级高于或等于E0级，需提供证明。 5. 不接受联合体报价。
8	资格审查方式	资格后审
9	计价方式	报价人根据自身实力确定报价
10	报价有效期	60 天
11	比价书费	300元/份（报名截止前银行转账到以下账户） 账户：重庆天泰能源集团有限公司 开户行：浙商银行重庆九龙坡支行 账号：6530000310120100032755
12	报价担保	金额：30000元，缴纳方式：报名截止前银行转账方式 退还方式：评审结束后无息退还 账户：重庆天泰热力有限公司 开户行：招商银行股份有限公司重庆永川支行 账号:1239 1291 0410 505
13	答疑会	不组织

14	报价文件组成及数量	报价文件 3份：正本一份,副本一份，电子U盘一份。
15	报价截止时间	递交报价文件时间：2023年7月3日9:30时前。递交地点：重庆市九龙坡区科城路108号融堃彩云里11层，吴老师（联系电话：15223865560 ）；如需技术咨询等请联系秦老师（电话：19908344387）。
16	现场踏勘	采购人不组织踏勘现场，如报价人认为需要，报价人自行踏勘现场，报价人在踏勘现场时须遵守现场管理要求，如报价人及其代表在踏勘时造成的任何人身伤害或财产损失，报价人须承担由此引起的所有责任，采购人不承担任何责任。
17	开标	由采购人自行安排，具体开标条件下在7月5日前开标。
18	履约担保	履约保证金10万元，中标后中标人的报价保证金自动转为履约保证金的一部分。

港桥园区“上大压小”热电联产项目

家具采购公告

重庆天泰能源集团有限公司对其所属的重庆天泰热力有限公司港桥园区“上大压小”热电联产项目办公家具进行比价采购，欢迎对此感兴趣并具有办理能力的专业单位前来报价。

标书编号：TTZB-2023028

标的名称：港桥园区“上大压小”热电联产项目办公家具采购项目

采购人：重庆天泰热力有限公司

本次采购公告由重庆天泰能源集团有限公司发布，中标通知书由重庆天泰能源集团有限公司发出。中标人中标后与采购人签订合同。

1. 比价采购文件发放：

请报价人自行在重庆天泰能源集团有限公司主页以及行采家(<https://www.gecl23.com/>)下载比价文件（含技术文件）。

重庆天泰能源集团有限公司主页（<http://www.tiantaienergy.com/>）→招标信息(主页右上角)→港桥园区“上大压小”热电联产项目办公家具采购项目→点击浏览该文（鼠标左键点击一下）→下载。

2. 对报价人的资质要求

（1）报价人必须是具有独立法人资格，无不良经营行为。

（2）近5年具有单次合同金额100万及以上类似业绩至少1个（需提供合同复印件、以及与合同相对应的发票复印件、与合同相对应的银行收款回单复印件，原件备查）。

（3）不接受联合体报价。

3. 对资质文件要求

（1）法人营业执照复印件

（2）家具生产厂家授权证明（家具生产厂家须在授权证明上加盖公章）

（3）报价人需提供生产或代理木质家具的环保等级高于或等于E0级的证明

重庆天泰能源集团有限公司

2023 年6月27日

第一部分 项目概况

重庆天泰热力有限公司（以下简称公司）是重庆天泰能源集团有限公司下属控股单位，成立于2021年2月22日，注册资本金30000万元，注册地为重庆市永川区松溉松江村34幢，本次招标采购项目位于重庆市永川区港桥工业园区内。公司将积极践行国家“双碳”战略目标，积极奉献绿色能源，不断打造供电、供热、能源保姆托管等综合业务生态，立足园区，服务社会，共创美丽生活，争创中国燃机发电企业的标杆。为满足公司需要，现开展该项目采购工作。

第二部分 报价人的资格条件

一、报价人应具备下列条件:见前附表 7、8 项

二、购买比价采购书费用: 见前附表 11 项

三、需缴纳的报价保证金: 见前附表 12 项

第三部分 技术资料

技术资料1.《重庆天泰热力有限公司办公楼家具报价清单》（另附）

技术资料2.《重庆天泰热力有限公司检修楼家具报价清单》（另附）

技术资料3.生产行政综合楼施工蓝图（另附）

技术资料4.检修楼房间最终布局（另附）

技术资料5.检修材料库建筑图

第四部分 报价文件说明

一、报价文件说明

报价人应仔细阅读比价采购文件（含附件，下同）的所有内容，按比价采购文件的要求提供报价文件，并保证所提供的全部资料的真实性、准确性及完整性，以使其对比价采购文件做出实质性响应；否则，报价将被拒绝。

二、报价文件组成

报价文件共七项，报价人须按照本比价采购文件第六部分-报价文件格式要求进行报价和提供报价文件。

（一） 报价函

（二） 报价清单

（三） 法定代表人身份证明，同时提供法定代表人身份证复印件

（四） 法定代表人授权委托书，同时提供委托代理人身份证复印件

（五） 报价人简介

（六） 报价人营业执照复印件

（七） 报价人相关资质证明

1. 环保等级要求：投标人生产或代理的木质家具的环保等级高于或等于E0级，需提供证明。

2. 如是经销商，需提供家具生产厂家的授权证明。

（八） 业绩证明：报价人近 5 年（截至 2023 年 6 月 15 日）至少有 1 个 100 万元及以上的家具销售业绩合同（需提供合同复印件、以及与该合同相对应的发票复印件和银行收款回单复印件，原件备查）。

三、报价文件的密封与标记

（一） 报价文件一式三份（包括电子 U 盘一份）用文件袋密封，并在封口处加盖报价人公章，在报价文件封皮明显处注明：

采购联系单位：重庆天泰能源集团有限公司

采购联系人：吴老师，15223865560

比价采购文件编号：TTZB-2023028

比价采购项目名称：港桥园区“上大压小”热电联产项目办公家具采购项目

报价人的名称（加盖公章）：

地址：

报价联系人及电话：

注明：“开标时启封”的字样。

（二）报价文件字体采用宋体、A4 幅面纸张打印

四、报价费用

报价人应自行承担所有与编写和提交报价文件有关的费用，不论报价的结果如何，采购方在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

五、报价截止时间：见前附表 15 项。

报价文件必须在规定的报价截止日期前密封递交（邮递或专人）送达到报价地点，过期作废标处理。

六、报价文件送达方式及地点：见前附表 15。

报价文件送达方式：只限密封递交方式

第五部分 开价评审及定标过程

一、开标

(一) 开标时间、地点：见前附表 16 项

(二) 开标：由采购人组织评审工作组在开标会现场开标。

1. 由评审工作组查验各报价人资格是否符合比价采购文件规定；
2. 由评审工作组检查报价文件的密封情况, 确认密封完好；
3. 经确认密封完好后, 由开标组织人员当众拆封, 并宣读相关内容。
4. 整理并记录报价文件的主要内容, 并在开标记录上签字认定。

二、评标

由评审工作组进行评标。

1. 评审工作组将综合分析报价方的各项指标, 不以单项指标的优劣评选中标单位。
2. 将对所有报价方的报价评估, 采用相同的程序和标准。
3. 评审工作组将保守报价人的商业秘密。
4. 采购人不向落标方解释落标原因, 不退还报价文件。
5. 评审工作组可以要求报价人对报价文件中不明细的地方进行必要的澄清、说明或答辩, 报价人必须按时派专人或以书面形式进行澄清、说明, 但不得对报价内容实质性修改。
6. 报价人不得干扰采购人的评标活动, 否则将废除其标书。
7. 报价人不得相互串通报价, 不得排挤其他报价人的公平竞争, 在评标期间, 报价人不得向评审工作组或相关人员询问情况, 不得进行有违公正的活动, 否则将被取消报价资格。

三、评标办法

(一) 采取经评审的最低投标价法。评审工作组按照比价采购文件的要求, 对确定为实质上响应比价采购文件要求的报价进行公平、公正地评价和比较。评标工作按以下程序进行: 符合性审查(资质评审)、综合评审(详细评审)、提出评审意见、写出评标报告

1. 符合性审查(初步评审)

报价文件有下述情形之一的为未能对比价采购文件作出实质性响应，作废标处理。

- (1) 未按比价采购文件要求密封的。
- (2) 逾期送达的或者未送达指定地点的；
- (3) 未按比价采购文件要求提交报价保证金的；
- (4) 无单位盖章并无法定代表人签字或法定代表人授权的代理人签字或盖章的；
- (5) 报价清单无盖章的；未按规定的格式填写，关键字迹模糊、无法辨认的；
- (6) 报价人递交两份或多份内容不同的报价文件，或在一份报价文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效；
- (7) 高于采购人确定的最高限价的；
- (8) 报价人名称或组织结构与资格预审时不一致的；
- (9) 不符合比价采购文件中规定的其他实质性要求。

2. 综合评审（详细评审）

只有通过了初步评审的报价文件才可进入详细评审。

3. 评审工作组完成评标后，依据评分结果，对报价人进行排序，写出书面评标报告。

4. 评标报告由评审工作组全体成员签字。对评标结论持有异议的评审成员可以书面方式阐述其不同意见和理由。评审成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评标结论，评审工作组对此作出书面说明并记录在案。

5. 此项目评审工作组推荐的中标候选人限定二家。

四、定标

评标名次根据报价（含税）从低到高排列名次，名次最高者为第一中标候选人（即中标人）。如果中标人在采购人发出中标通知书后 3 日内因故放弃中标资格、或因中标人被采购人取消中标资格的，采购人可以依序确定排名第二的中标候选人为中标人或重新进行采购。

第六部分 报价文件格式要求（报价人须按以下要求提供报价文件）

一、报价函

我司（公司名称： ）已收到重庆天泰能源集团有限公司采购文件（编号 TTZB-2023028，下同），经认真研究，我司决定参加报价并做相关承诺：

（一）我司愿按比价采购文件和合同条款以及其它一切要求报价，我司也充分理解采购文件（包括第三部分的技术文件）中所有要求。

（二）本次报价总额为*****（大写金额：***），我司向贵司提供税率为**%的增值税专用发票。报价总额组成详见后附的《报价清单》（其中，包括《重庆天泰热力有限公司办公楼家具报价清单》、《重庆天泰热力有限公司检修楼家具报价清单》）。

（三）若我司中标，我司将严格履行比价采购文件以及合同的规定保质、保量按期完成工作任务，并按贵司要求向贵公司提供和移交所有文件资料（含电子文档）。

（四）联系方式：

我司联系地址：

合法代理人（即：经办人）：***（详见我司出具的《法定代表人授权委托书》）。

报价人：（须盖公章）

报价人的法定代表人签字：

（出具法定代表人身份证明书）

报价日期：2023 年 月 日

二、二、报价清单

我司（公司名称： ）本次根据采购文件（编号 TTZB-2023028，下同）的报价总额为*****（大写金额：***，详见我司的报价函），我司报价总额由《重庆天泰热力有限公司办公楼家具报价清单》（另附）、《重庆天泰热力有限公司检修楼家具报价清单》（另附）的报价合计组成。

我司在填报上述报价清单时，已认真研究了贵司采购文件（编号 TTZB-2023028）第三部分的技术文件，并同意贵司的下列备注要求。

备注要求如下：

1. 报价人须完整填报上述2个办公家具报价清单的单价、合计金额、并在报价清单中提供每项家具的彩色图片。
2. 报价人在报价清单中的家具彩色图片仅为供采购人的参考图案，最终家具样式须按照采购人的要求进行确定；若报价人接到中标通知书后3个工作日内经与采购人进行沟通、但无法按照采购人的需求完成家具修改设计图的，则视同中标人放弃本次中标资格。
3. 若报价人有认为原材料及产品有更优于招标技术/性能要求的，可以按照更优于的方案参与报价，但需在投标文件中作出详细说明（详细列出优点及缺点），并提供支撑材料（例如材料及产品检测报告、结构优势、性能实验检测说明等）。如报价人未提供或提供说明及支撑材料模糊不清的，不能让采购人清晰判断的，视为不满足招标要求。
4. 报价人同意，采购人有权对清单中所有货物的外观、数量、要求进行调整，最终据实结算。

附件：《重庆天泰热力有限公司办公楼家具报价清单》（另附，加盖报价人公章）
《重庆天泰热力有限公司检修楼家具报价清单》（另附，加盖报价人公章）

报价人名称（公章）：

2023年 月 日

法定代表人身份证明书

重庆天泰能源集团有限公司（贵司）：

兹证明**（身份证号：_____）系***公司法定代表人。

法定代表人（**）签字样本：_____。

法定代表人（**）联系电话：_____。

法定代表人身份证复印件粘贴（复印件上需加盖公章）：_____

法定代表人身份证复印件（加盖报价人公章）

报价人（公章）：***公司

2023年6月*日

四、法定代表人授权委托书

重庆天泰能源集团有限公司（贵司）：

本授权委托书声明：我司（报价人公司名称）现授权委托**（身份证号码***，联系电话：*****）为我司合法代理人（即：经办人），以我司的名义参加贵司关于港桥园区“上大压小”热电联产项目办公家具采购项目的报价及后续活动，包括参与报价及签署报价函，若我司中标则经办合同谈判、签订、履行至该项目完成过程中签署相关文件以及处理与此有关的事务。代理权限为全权代理。委托代理人无权转让委托权。

委托期限：我公司参与贵司的报价活动起至项目结束之日起止（（若我司中标，则至我司收到贵司退回的质保金止）。在委托期间若有变动，我司将以书面形式告知贵司。

特此委托。

委托代理人：

身份证号码：

电话号码：

在我司担任的职务

报价人：（加盖公章）

法定代表人：（本人签字）

委托代理人：（本人签字）

该处粘贴委托代理人身份证复印件，加盖报价人公章

五、报价人简介（加盖公章）

单位全称	(加盖公章)		
注册地址			
主要业务范围			
法定代表人名称		现有职工 人数	
报价人地址		邮政编码	
资质等级证书	等级： 证书号：		
报价人简介（含：报价人组织机构简介等）： 			

六、营业执照复印件（加盖公章）

七、报价人相关资质证明（加盖公章）

1. 环保等级要求：投标人生产或代理的木质家具的环保等级高于或等于E0级，需提供证明。
2. 如是经销商，需提供家具生产厂家的授权证明，必要时须提供原件。
3. 其他报价人自行认为可提供的资质证明文件。

八、报价人业绩证明（加盖公章）

1. 报价人近 5 年（截至 2023 年 6 月 15 日）至少有 1 个 100 万元及以上的家
具销售业绩合同（需提供合同复印件，原件备查）；
2. 与上述业绩合同相对应的发票复印件，原件备查；
3. 与上述业绩合同相对应的银行收款回单复印件，原件备查。

第七部分 合同及付款方式

一、相关说明

一、中标通知书

评标结束后，由重庆天泰能源集团有限公司签发《中标通知书》；10个工作日内无息退还未中标报价人的报价保证金。

二、有关约定事项

（一）中标通知书发出之日起3个工作日内，中标人需到采购人办公地点与采购人签订合同；否则视同中标人放弃中标资格，采购人将有权没收其报价保证金，给采购人造成的损失超过报价保证金的，还应当对超过部分予以赔偿，同时依法承担相应的法律责任；

（二）如果中标人报价时弄虚作假，恶意竞标中标后又主动放弃的或影响采购方正常工作的，采购人有权取消其中标资格，并没收其报价保证金或履约保证金作为处罚。

三、结算方式：见合同相关条款规定。

四、合同解除条件：协商解决。（具体以后续所签订的正式合同为准）

新办公楼办公家具项目采购合同

购买方： 采购人 (以下简称“甲方”)

供货方： 中标人 (以下简称“乙方”)

依据《中华人民共和国民法典》的规定以及重庆天泰能源集团有限公司招标编号为 _____ 的比价采购文件和该项比价的中标通知书，甲（XXX）、乙（XXX）双方本着相互信任，互惠互利的原则，就甲方委托乙方提供重庆天泰热力有限公司新办公楼办公家具项目，现授权各自的代表按照下述条款签署本合同。

下列文件均为本合同不可分割部分：

1. 编号为 TTZB-2023028 的比价采购文件
2. 乙方中标的报价书
3. 中标通知书
4. 重庆天泰热力有限公司办公楼家具清单
5. 重庆天泰热力有限公司检修楼家具清单
6. 保廉协议

根据《中华人民共和国民法典》及国家相关法律、法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、公正、公平的原则，就乙方根据甲方要求提供办公家具项目事宜达成一致，特订立以下合同：

1 合同产品名称、规格型号、数量及价格

1.1 产品名称、规格型号、数量及价格（详见合同附件）

1.2 合同总价：

1.2.1 本合同含税包干总价为¥ 元(大写： 整)， 其中：不含税总金额为¥ 元，增值税税率为 13%， 增值税税金为 元，如遇国家税收政策调整，则按新的文件执行，本合同税率税金作相应调整。

1.2.2 本合同总价包括但不限于产品本身价格(含相关五金件、 面料等)、上下车费、运输费、转运费、到货入户摆放产生的费用、风险、利润、税费（税率 13%）等产品合格移交甲方之前的一切相关费用。

1.2.3 如遇增减，合同清单有参考价的按清单价进行计算；如无参考的双方协商议价。

2 交货

2.1 交货地点： 。

2.2 交货方式：乙方负责将本合同产品交到交货地点，并按甲方要求摆放到位；产品摆放到位并合格移交给甲方视为交货，交货之前的一切产品毁损、灭失、安全及风险、费用均由乙方承担。

2.3 交货期：乙方须在 年 月 日之前，将本合同所有产品全部合格安装并移交甲方（移交时间如有变更，以甲方另行通知为准）。

2.4 乙方在履行本合同期间，凡出现乙方给任何人或任何一方造成人身伤亡或财产损失，乙方须承担由此引起的所有责任及赔偿义务，甲方不承担任何责任。若乙方安排的工作人员在安装现场出现人身伤亡或给他人造成损伤的，也由乙方自行承担全部责任及赔偿义务，与甲方无关。

3 包装及安装摆放：

3.1 乙方的包装必须确保产品在运输、上下车及转运过程中对产品的外观、功能使用不造成影响，乙方违反该条约定的，由乙方承担相关责任且承担相关费用。

3.2 乙方不回收包装，安装后的包装垃圾按甲方要求整齐的收集到指定位置。

3.3 安装摆放过程中乙方相关人员需谨慎小心，如因乙方人员的失误对甲方的地面、墙面、玻璃、门窗等部位造成损害的，乙方须赔偿由此造成的甲方全部损失。

4 质量要求及验收

4.1 乙方所供的产品规格、型号必须满足本合同 1.1 条的要求；乙方必须保证所供产品是全新、未使用过的且符合国家标准的优质产品，

4.2 产品质量需符合国家现行室内装饰用材标准及国家环境保护和放射性物质控制标准要求。

4.3 产品安装及拼结稳固、牢靠，连接缝处理工艺精细、密实、均匀、无明显瑕疵。

4.4 布料、皮料质量：纯棉布应手感细腻柔软且厚实，花色自然 色泽均匀，自然环保、不易折皱、不易染色、耐磨；绒布应手 感轻柔滑顺，用色均匀、光泽

好、整体感强，来回抚摸应无明显变色；麻布应表面平整，没有线头或者接口，耐磨、不易起褶，不褪色、不起球；混纺布料应为棉质所占比例较大，色泽绚丽、结实耐用、富有弹性；皮料必须质量及环保要求达标，使用寿命长，质地好，透气性、韧性和手感好。

4.5 结构牢固度：用手轻推家具，不能有脱落、晃动或不正常响声。

4.6活动部分间隙：门缝、抽屉缝以间隙合适为好，开启和关闭时顺畅自如。

4.7面料及颜色：家具面料及颜色应该严格按照甲方选定款式生产，不褪色、不脱色，各部位间的颜色应协调。

4.8软装后的整体效果满足甲方确认的效果图，否则，由乙方自费调整。

4.9如双方对检验或测试结果有异议，甲乙双方可以申请工程所在地有资格的检测机构进行检查，费用首先由乙方垫付，检查结果若为合格，则费用由甲方承担，若检查结果为不合格，则费用由乙方承担。

5 质量保证及售后服务：

5.1 本合同产品由乙方直接对甲方进行质量保证及售后服务。

5.2 乙方保证产品经验收合格后次日起家具封边及五金件质保10年。家具脚架，轮子，气杆质保 5 年。质保期内，货物非因甲方原因出现质量问题或无法正常使用等问题的，乙方应按甲方要求进行免费维修或者免费更换。质保期自货物经甲方验收合格之日起计算。

5.3 售后服务：

5.3.1 本合同内所有产品都属乙方售后服务范围。

5.3.2 若出现质量问题，乙方须在接到甲方通知后 48 小时内赶到现场进行维修，并在到场后 48 小时内完成维修，如果需要更换重大部件，其修复时间允许适当延长但不能超过 72 小时。如逾期到场维修，每逾期一天（不足一天按一天计）乙方须向甲方支付 100 元/天的违约金；如乙方接到甲方通知不响应，每发生一次乙方须向甲方支付 200 元/次的违约金，且甲方有权自行组织安排人员进行维修、补救，所产生的费用概由乙方承担；甲方自行组织补救措施的，其乙方的质量保证责任仍不解除。

6 付款方式及发票要求：

6.1 付款方式:预付款：总货款的 50 %（计 RMB 元），甲方应在合同签订后的 3 天内支付给乙方，乙方收到预付款即备货。逾期支付预付款乙方有

权相应顺延交货日期并不承担任何责任；如逾期达 30 天以上，乙方可单方面解除本合同，并不承担任何责任。

验收款，总货款的45%（计 RMB 元），货物按约安装摆放完毕并经甲方验收合格后，乙方提供总货款全额增值税专用发票（税率为 13%），甲方收到发票后的__7__个工作日内将验收款一次性付予乙方。剩余总货款的5%作为质保金，整体质保一年，质保期届满无质量问题后，一个月内无息返还质保金。

6.2 发票要求：

6.2.1甲方向乙方付款前，乙方应按甲方要求提供与所付金额一致的 增值税专用发票（税率 13%,如遇国家税率调整，则本合同税 率与国家税法规定调整一致，税金作相应调整。否则，甲方有 权拒付款项，且不向乙方承担任何责任；乙方也不得以此为由 拒绝履行合同，否则，视为乙方违约。

6.2.2乙方应就本合同约定之经济业务向甲方开具符合税法规定的真实、合法、有效的发票。

6.2.3若因乙方自身原因或所开发票本身问题造成甲方日后发生税 收风险而产生的经济损失，或乙方违规使用发票或者将发票查 验后作废、冲红等违规行为，无论何时都应由乙方无条件承担， 甲方保持进一步提起法律诉讼的权利，且乙方法定代表人承担 无限连带担保赔偿责任。

6.2.4若乙方提供给甲方的增值税专用发票不符合国家税法规定，或 提交发票给甲方的时间超过 180 天的发票认证期、跨年或超过 项目竣工验收后 2 个月，由此造成的一切后果责任与损失全部 由乙方承担。

6.3乙方开票时必须在发票对应位置明确甲方如下信息。 公司名称：

纳税人识别号：

地址、电话：

开户银行及账号：

6.4乙方收款账户信息如下：乙方收款账户如下，乙方如果变更 账户，则应在变动时提前 7 天以书面形式通知甲方，否则，因 此出现的付款错误造成的损失概由乙方承担：

开户名称：

开户行：

开户账号：

7 违约责任及索赔：

7.1 若非甲方原因，乙方不能按照合同约定的日期合格交付产品，乙方每逾期一天按合同未交货总额的千分之五向甲方支付违约金。乙方逾期交货达【】日的，甲方有权解除本合同，乙方应赔偿由此造成的甲方全部损失。

7.2 若因甲方原因，甲方未按合同规定的条款付款，则每逾期一天以应付而未付款金额的千分之五向乙方支付违约金。

7.3 乙方提供的产品质量、型号、数量等不符合合同约定标准的，应在甲方要求时限内完成无偿退换货服务，逾期完成的，视为逾期交货，乙方按照7.1条约定承担违约责任。

7.4 乙方提供的产品存在质量瑕疵，造成甲方、甲方人员或其他任何第三人人身、财产损失的，均由乙方承担全部责任。若甲方代为承担的，甲方承担后有权向乙方足额追偿。

7.5 除不可抗力外，甲乙双方均应履行合同，如甲方不履行合同导致合同被解除的，则按合同总额 20%向乙方承担违约金；如乙方不履行合同导致合同被解除的，按合同总额 20%向甲方承担违约金。

7.6 合同约定的各违约金及扣款可在甲方对乙方进行款项支付时直接抵扣，不足金额乙方在甲方通知时限内补足给甲方。

8 不可抗力：

8.1 不可抗力特指战争和自然灾害。

8.2 若由于不可抗力使合同的某一方不能履行其在合同项下的义务时，则合同的执行双方另行协商。

8.3 受事故影响的一方应在不可抗力发生后立即以传真方式告知对方，并于事故发生后三天内将事故发生地的主管机关出具的事故证明书快递给对方为证。

9 争议的解决

本合同未尽事宜及执行过程中发生争议时，双方应通过友好协商解决。若协商不能解决，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

10 合同的生效及其他：

10.1 甲方联系人：（电话：），乙方联系人：（电话：）

10.2 本合同附件作为合同不可分割的组成部分，与合同具有同等约束力。

10.3 本合同经甲、乙双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

10.4 合同文本以中文书写，一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

【以下无正文】

附件1：重庆天泰热力有限公司办公楼家具清单

附件2：重庆天泰热力有限公司检修楼家具清单

附件3：廉洁合作协议书

保廉协议

甲方：采购人

乙方：中标人

为加强对招标投标和物资采购等工作的监督，依法规范招标投标工作和合同签订及执行中的廉洁纪律，防止违法违纪违规行为的发生，甲乙双方签订本协议。

一、甲方责任

1. 不利用工作之便接受乙方赠送的礼品、礼金、各种有价证券、电子消费券及其他支付凭证等。
2. 不利用工作之便接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。
3. 不利用工作之便为亲友谋取私利，让其从事与招标项目有关的材料供应、工程分包、工程装璜、咨询服务等活动。
4. 不在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用等。
5. 不参加由乙方提供的宴请、健身、娱乐、旅游等消费活动。

二、乙方责任

1. 不得以任何名义向甲方人员赠送钱物。
2. 不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。
3. 不弄虚作假、偷工减料，不提供假冒伪劣或不符合国家标准的劣质产品。
4. 不损害甲方利益。

三、甲、乙双方共同责任

1. 不在非公务场合谈业务。
2. 不一对一单独谈业务。
3. 不得以任何名义相互进行高档宴请。
4. 分别对所属人员经常进行法制教育和廉洁教育。
5. 互相监督，发现重大违规违纪现象时，可向双方纪检监察部门举报。

四、违约责任

1. 如甲方人员违反本协议约定，甲方将按照廉洁纪律规定严肃处理。同时，处理结果向乙方通报。

2. 如乙方人员违反本协议约定，甲方有权视违约情节轻重，对乙方采取警告、宣告中标无效、取消三年内在甲方及所属单位参与投标的资格、解除本合同等处理措施。

五、其他事项

1. 甲方纪检监察部约请乙方相关监督部门对本协议的履行情况共同进行监督检查，并提供反馈意见。

2. 本协议随招标文件一并发布，随中标项目商务合同一并签订。非公开招标项目，与主合同一并签订。

3. 本协议有效时间与商务合同（主合同）的有效时间一致。

4. 本协议经双方代表签字盖章后生效。协议一式四份，甲、乙双方各执二份，并作为合同的正式文本之一同步归档。甲、乙双方纪检监察部门可复印存查。