

比价采购文件

标书编号：TTZB-2022011

比价采购项目名称： 重庆天泰能源集团有限公司新办公楼消防
整改施工项目

重庆天泰能源集团有限公司

二〇二二年七月

招标前附表：

项号	内 容	规 定
1	比价项目名称	重庆天泰能源集团有限公司新办公楼消防整改施工项目
2	最高限价	242000.00 元（大写：人民币贰拾肆万贰仟元整）
3	采购方式	比价
4	报价方式	工程量清单报价
5	时间要求	合同签订,甲方通知后,2个月内。
6	采购范围	详见报价清单。
7	报价人资质等	企业法人营业执照 消防工程施工一级资质及以上和消防设计乙级资质
8	资格审查方式	资格后审
9	计价方式	报价人根据自身实力确定报价
10	报价有效期	60 天
11	比价书费	购买比价采购书费用：200 元/份。
12	报价担保	金额：10000.00 元 形式：现金、支票或转账 提交方式：开标前银行转账 退还方式：评审结束后无息退还 账户：重庆天泰能源集团有限公司 开户行：浙商银行重庆九龙坡支行 账号：6530000310120100032755
13	答疑会	不组织
14	报价文件组成及数量	报价函 2 份：正本一份,副本一份。
15	报价截止时间	递交报价文件时间：2022 年 7 月 15 日 10：00 时前 报价文件递交地点：重庆天泰铝业有限公司办公室 联系电话：17323882722 联系人：明老师 如需图纸和勘察现场 联系电话：13896083933 联系人：蒋老师
16	开标	开标地点：重庆天泰铝业有限公司会议室 开标时间：2022 年 7 月 15 日 11：00 时
17	履约担保	中标后报价保证金自动转为履约保证金

重庆天泰能源集团有限公司新办公楼消防整改 施工项目采购公告

重庆天泰能源集团有限公司对新办公楼消防整改施工项目进行比价采购，欢迎对此感兴趣并具有办理能力的专业单位前来报价。

标书编号：TTZB-2022011

标的名称：重庆天泰能源集团有限公司新办公楼消防整改施工项目

1. 比价采购文件发放：

请自行在重庆天泰能源集团有限公司主页下载比价采购文件和技术标准文件。重庆天泰能源集团有限公司主页（<http://www.tiantaienergy.com/>）→招标信息（主页右上角）→重庆天泰能源集团有限公司新办公楼消防整改施工项目→点击浏览该文（鼠标左键点击一下）→下载。

2. 对报价人的资质要求：

- （1）报价人必须是具有独立法人资格，无不良经营行为。
- （2）消防工程施工一级资质及以上和消防设计乙级资质。
- （3）业绩证明。

3. 对资质文件要求：

报价人报名时，需提供以下资质文件（可提供复印件，需加盖公章）：

- （1）法人营业执照。
- （2）资质证书。

(3) 提供 2019 年 1 月 1 日至投标截止日（以合同签订时间为准）须具有 2 份以上同类合同。

重庆天泰能源集团有限公司

2022 年 7 月 11 日

第一部分 项目概况

重庆天泰能源集团有限公司（以下简称“公司”）是重庆市首家电力上市公司——重庆三峡水利电力（集团）股份有限公司（股票代码：600116）属下的控股子公司，2021年公司排名重庆市制造业百强第78位。

公司前身以重庆天泰铝业有限公司为主体，成立于2003年10月，现注册资本24,523.25万元，注册地为重庆市九龙坡区西彭镇。公司发展方向以热电联产为基础，致力于拓展能源综合利用空间，努力把天泰能源集团打造成为“两业融合”（先进制造业和现代服务业）的引领者。

为满足单位重庆天泰能源集团有限公司新办公楼消防施工项目需要，开展采购该项目消防施工工程服务。

第二部分 报价人的资格条件

- 一、报价人应具备下列条件：见前附表7、8项
- 二、购买比价采购书费用：见前附表11项
- 三、需缴纳的报价保证金：见前附表12项

第三部分 报价文件说明

- 一、报价文件说明：

报价方应仔细阅读比价采购文件的所有内容，按比价采购文件的要求提供报价文件，并保证所提供的全部资料的真实性、准确性及完整性，以使其对比价采购文件做出实质性响应；否则，报价将

被拒绝。

二、报价文件组成：

- (一) 报价方全称、简介等。
- (二) 按采购人所列表格填写报价的最终报价。
- (三) 企业法人营业执照（副本复印件）
- (四) 法人授权委托书（原件）
- (五) 报价人资质证书
- (六) 报价人联系方式

三、报价文件的密封与标记：

(一) 报价文件一式二份，报价方应将报价文件分别密封，并在封口处加盖报价方单位公章，在报价文件封皮明显处注明：

采购人：

比价采购文件 编号：

比价采购项目名称：

报价方的名称（加盖公章）：

地址：

电话：

注明：“开标时启封”的字样。

(二) 报价文件字体采用宋体、A4 幅面纸张打印

四、报价费用

报价方应自行承担所有与编写和提交报价文件有关费用，不论报价的结果如何，采购方在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

五、报价书送达方式及截止时间：报价文件必须在采购方规定

的报价截止日期前送达（邮递）到报价地点，过期作废标处理。首选当面递交方式，邮寄方式以签收为准（因疫情原因建议采用邮寄方式）。

第四部分 开价评审及定标过程说明

一、开标：

（一）开标时间、地点：见前附表 16 项

（二）开标：开标会由采购人电话主持并开价。

1. 由采购人查验各报价人资格是否符合比价采购文件规定；
2. 由采购人检查报价文件的密封情况，确认密封完好；
3. 经确认密封完好后，由开标组织人员当众拆封，并宣读相关内容。
4. 整理并记录报价文件的主要内容，并在开标记录上签字认定。

二、评标：

由采购人评标委员会进行评标。

1. 评标委员会将综合分析报价方的各项指标，不以单项指标的优劣评选中标单位。
2. 评标委员会将对所有报价方的报价评估，采用相同的程序和标准。
3. 评标委员会将保守报价方的商业秘密。
4. 评标委员会不向落标方解释落标原因，不退还报价文件。
5. 评标委员会可以要求报价方对报价文件中不明细的地方进行必要的澄清、说明或答辩，报价方必须按时派专人或以书面形式

式进行澄清、说明，但不得对报价内容实质性修改。

6. 报价方不得干扰采购方的评标活动，否则将废除其标书。

7. 报价方不得相互串通报价，不得排挤其他报价方的公平竞争，在评标期间，报价方不得向评委询问情况，不得进行有违公正的活动，否则将被取消报价资格。

三、评标办法：

（一）采取经评审的最低报价法。评标委员会按照比价采购文件的要求，对确定为实质上响应比价采购文件要求的报价进行公平、公正地评价和比较。评标工作按以下程序进行：符合性审查（资质评审）、综合评审（详细评审）、提出评审意见、写出评标报告

1. 符合性审查（初步评审）

报价文件有下述情形之一的为未能对比价采购文件作出实质性响应，作废标处理。

（1）未按比价采购文件 要求密封的。

（2）逾期送达的或者未送达指定地点的；

（3）未按比价采购文件要求提交报价保证金的；

（4）无单位盖章并无法定代表人签字或法定代表人授权的代理人签字或盖章的；

（5）报价清单无盖章的；未按规定的格式填写，关键字迹模糊、无法辨认的；

（6）报价人递交两份或多份内容不同的报价文件，或在一份报价文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效；

- (7) 高于采购人确定的最高限价的；
- (8) 报价人名称或组织结构与资格预审时不一致的；
- (9) 不符合比价采购文件中规定的其他实质性要求。

2. 商务文件的评审（详细评审）

项目	内容	排名
商务部分(报价)	报价	

3. 评标委员会完成评标后，依据评分结果，对报价方进行排序，写出书面评标报告。

4. 评标报告由评标委员会全体成员签字。对评标结论持有异议的评标委员可以以书面方式阐述其不同意见和理由。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评标结论。评标委员会对此作出书面说明并记录在案。

5. 此项目评标委员会推荐的中标候选人限定二家。

四、定标：

评标名次根据报价（含税）从低到高排列名次，名次最高者为第一中标候选人（即中标人）。如果中标人在采购人发出中标通知书后3日内因故放弃中标，采购人可以依序确定排名第二的中标候选人为中标人或重新进行采购。

第五部分 合同授予及付款方式

一、中标通知书：

评标结束后，由采购方签发《中标通知书》。

二、有关约定事项：

1. 采购人与中标人将中标通知书发出之日起，3个工作日内中标人必须与采购人签订合同；否则采购人将有权废除授标，依法承担相应的法律责任；

2. 中标方接到中标通知后，到采购方与采购人签订合同：

3. 如果中标方报价时弄虚作假，恶意竞标中标后又主动放弃的或影响采购方正常工作的，采购方有权取消其中标资格，同时，没收其报价保证金。

4. 报价在报价有效期内不得调整。

三、结算方式：见合同相关条款规定。

四、合同解除条件：协商解决。（详见后续签订的正式合同）

第六部分 报价函

我们已收到你们的 TTZB-2022011 采购文件 ,经认真研究,我们决定参加报价:

1、我们愿意遵照比价采购文件 和合同条款以及其它一切要求报价,具体价格见报价清单。

2、如果我们的报价书被接受,我们将严格履行比价采购文件中规定的各项要求,保质、保量的按期完成任务。

3、我们愿意提供比价采购文件中要求的所有文件资料。

4、我们愿意按照经济合同法履行自己的全部责任。

5、所有有关本次报价的函、电,请寄下列地址。

报价单位: (盖章)

地 址:

电 话:

传真:

法定代表人签字:

代表职务:

报价日期:

报价人公章

报价人法定代表人签字 (如非法定代表人签字,需出示法人授权委托书)

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：现授权委托（姓名）为我公司合法代理人，以本公司的名义参加重庆天泰能源集团有限公司的报价及后续活动、在询价、合同谈判、签订、履行至该项目完成过程中签署相关文件以及处理与此有关的事务。代理权限为全权代理。

委托期限：我公司参与重庆天泰能源集团有限公司的报价活动起至项目结束之日起止。

委托代理人无权转让委托权。特此委托。

委托代理人：

身份证号：

单位：

职务：

报价单位：（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

日期： 年 月 日

（该处粘贴委托代理人身份证复印件）

注：本工程为全费用工程量清单（运输、厂外弃渣的渣场费用和新屋面材料施工的人工费、材料费、运输、机械使用费、管理费、利润、措施费、安全文明施工费、规费、税金等所用费用，施工内容及要求详见《详见消防工程量清单》、《消防施工图纸》

报价人公章

报价人法定代表人签字（如无法定代表人签字，应出具授权委托书）

报价日期：

重庆天泰能源集团有限公司新办公楼消防施工 项目采购合同

依据《中华人民共和国民法典》的规定以及重庆天泰能源集团有限公司招标编号为 TTZB-2022011 的比价采购文件和该项比价的中标通知书，甲（XXX）、乙（XXX）双方本着相互信任，互惠互利的原则，就甲方委托乙方提供重庆天泰能源集团有限公司新办公楼消防施工项目，现授权各自的代表按照下述条款签署本合同。

下列文件均为本合同不可分割部分：

1. 编号为 TTZB-2022008 的比价采购文件
2. 乙方中标的报价书
3. 中标通知书
4. 保廉协议

一、合同标的

重庆天泰能源集团有限公司新办公楼消防施工项目报价表

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
1.1	1 喷淋系统		
1.2	2 消火栓系统		

《消防施工图纸》

三、工程概况

工程名称：重庆天泰能源集团有限公司新办公楼消防施工

工程地点：九龙坡区科城路融堃彩云里 11 楼

工程概况：面积 1200 平方米。

工程承包内容：

1. 自动火灾报警系统：通过消防桥架或线管连接各类消防设备、各类消防元件（如：消防模块、消防按钮等），完成火灾报警信号（烟感温感的报警信号、手动报警信号、消火栓按钮动作信号、消防信号蝶阀信号、消防设备运行状态信号等）的调试，完成整个系统测试合格。

2. 自动喷淋系统：包含系统所有管道、阀门、喷头，系统水压强度及严密性试验，完成整个系统测试合格（包括相关洞口人工开洞，机械开洞，套管安装）。

3. 应急照明及疏散指示系统：完成应急照明及疏散指示灯具、管线安装及开关安装、调试合格。

4. 防排烟系统：所有风口、风阀、排烟送风管道、风机系统完善，完成整个系统测试合格。

四、工期：

1. 工程总工期 天（完成施工时间为 天）， 年 月 日起算。因乙方原因拖延工期（包括工程未通过甲方验收且乙方延期整改的情形），乙方除应支付给甲方本合同总价款 2% 的工期违约金外，如乙方不能按期完工，延期在 5 日内每延期一天按每天 500 元在工程款予以扣除，延期超过 5 日，每延期一天按每天 1000 元在工程款予以扣除。若因此给甲方造成经济损失或者其他不利影响的，由乙方全额赔偿并消除不利影响，延期超过三十日的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付本合同总价款 20% 的违约金，如违约金无法弥补甲方全部损失的，甲方还可以另行索赔。

2. 除本合同明确约定以外，因甲方原因影响乙方工期，乙方就延误的工期以书面形式向甲方提出报告，甲方在收到报告后予以确认或提出处理意见，延误的工程工期由甲方现场签认；若乙方未及时向甲方提供书面报告的，乙方事后就延误工期的责任要

求甲方承担，甲方有权无条件拒绝。

五、合同总价

1、本合同包干面积包干总价（含税）为： 元（大写： 贰拾壹万叁仟元整 ）。

3、本合同单价、总价均包含了为完成本工程项目的人工、材料、机械、运输、废料及垃圾处理、管理、风险、保险、利润、规费、税金等所有费用，不再考虑合同签订后各类价格变化因素，任可情况下包干总价不予调整。

四、质量要求：

1. 乙方要做好工程范围内及经营场所内的成品保护（地面、墙面、物品等不得损坏及污染）。如乙方乱堆放或者其他原因导致以上内容的损坏及污染，维修费用由乙方承担。

2. 乙方在施工作业时需严格按照规范执行操作，及时清除火灾隐患。如造成各种损失均由乙方承担。

3. 乙方所采用的消防产品都必须符合国家消防部门检测合格产品。如因产品质量问题，乙方无条件更换，由此引起的相关费用均由乙方承担。

五、双方职责

1. 甲方职责

1.1 提供工程所需的施工场地，施工用水水源、施工用电电源；

1.2 配合乙方协调处理施工现场有关事宜（与装饰公司、物管公司）；

2. 乙方职责

2.1 按明确的工程范围施工，严格按照消防技术规范、施工图纸要求、质量要求施工，确保工程质量，按时交付使用。

2.2 工程完工后及时完善该工程的专业验收，完善相关手续及验收。

六、合同价款：

本合同为总价包干合同，金额为人民币 元（含 增值税），

即该费用为乙方履行本合同所需的全部费用，且不受任何市场因素影响或调整，乙方不得以其他名目要求甲方另行付费。乙方已缴纳的报价保证金 元转为本合同项下的履约保证金，经甲方验收合格后，甲方在 5 个工作日内无息退还履约保证金。

七、工程付款及结算：

1. 合同签订并乙方材料、人员进场后甲方在 5 个工作日内支付给乙方人民币 元 40%进度款；

2. 乙方完成合同范围内所有施工工作并经甲方验收合格后，甲方在 5 个工作日内支付给乙方人民币 元 55%进度款；

3. 留 5%质保金，质保期 1 年。质保金支付：质保期结束，无质量问题或在质保期内消除了质量缺陷，甲方向乙方无息支付完毕质保金。

4. 乙方拿到住建委出具的消防安全检查合格证后，甲方在 5 个工作日内付清余款 3000 元 。

5. 支付方式：银行转帐。

6. 工程保修期 贰年 ，工程保修期内出现任何质量问题，乙方在 24 小时内响应并维修整改合格，如乙方未及时到场维修的，甲方有权指派其他第三方进行维修且由此产生的费用均由乙方承担。

7. 乙方开具发票要求：乙方开具的发票必须与实际金额相符、票面信息填写齐全，并将发票交到甲方财务部门，甲方审核合格后方可支付该款项，若乙方未及时提供足额发票的，甲方有权暂缓付款且不承担任何违约责任。甲方需提供准确的开票信息（备

注栏必须填写项目名称和项目地址)。

名称:

纳税人识别号:

地址:

电话:

开户行及账号:

八、违约责任

1. 甲方违约责任:

1.1 未按合同规定提供场地、图纸资料、用水方便等,除工程日期得以顺延外,不作其他任何经济补偿;

1.2 工程中途因甲方原因造成的停建、缓建,应采取措施弥补或减少损失,同时赔偿乙方因此而造成的停工、窝工、倒运等实际损失和费用;

2. 乙方违约责任

2.1 工程质量不符合合同规定,负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的,偿付逾期的违约金;

2.2 工程交付时间不符合规定,按合同中违约责任条款的规定偿付逾期违约金;

2.3 乙方应当保障交付工程的质量,保证可以获得住建委出具的消防安全检查合格证,否则,乙方应当在甲方限定期限内进行工程无偿整改直至符合住建委审核要求,若在甲方限定期限内仍未整改合格的,视为未交付工程,按合同中违约责任条款的规定偿付逾期违约金;

2.4 若因乙方工程质量问题造成甲方或其他第三方损失的，均由乙方对外承担全部法律及经济责任，甲方因此遭受损失的，可无条件向乙方追偿。

3. 乙方如有以下严重违约情形的，甲方有权单方面书面通知乙方解除合同，乙方以甲方的实际损失承担违约责任。

3.1 向甲方开具的发票为虚假发票，或提供由他人开具的与实际经营业务不符的发票；

3.2 向甲方开具的发票无法认证、认证不符或其他任何因发票瑕疵导致发票作废；

3.3 未按约定时间向甲方开具发票、或拒绝开具发票；

3.4 发票遗失，乙方未配合甲方获得其他可抵扣凭证或重新获得发票；

3.5 乙方纳税主体身份发生变更，未及时通知甲方；

3.6 乙方未向税务机关按时缴纳对应增值税税款，导致甲方无法抵扣进项税额；

3.7 其他因乙方原因，导致甲方无法实现进项税额抵扣的情形。

3.8 发生以上情形（乙方虚开除外），经甲方催告乙方拒不改正违约行为，且造成甲方进项税额损失单次或累计金额达20000元（贰万元）及以上，应当认定为严重违约。

九、合同争议

在合同执行过程中发生争议，甲方与乙方双方应及时协商解决，协商不能达成一致时，双方均可直接向工程所在地地人民法

院起诉。本合同执行过程中发生争议或涉及第三方利益受到损害时，如乙方无法证明其无过错，则推定乙方有过错。

十、甲乙双方签字盖章后生效。未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十一、本合同一式4份，甲方2份，乙方2份，具有同等法律效力。

十二、本合同双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、资料，均以本合同所列明的地址及联系方式送达，一方如果迁址或者变更电话，应当书面通知对方，否则变更方应对此造成的一切后果承担责任。双方按本合同所列联系方式进行联络、事项告知，无论对方是否实际收到，双方在书面函件发出3日后，均视为通知方已正确履行通知义务。

甲 方	乙 方
单位名称（章）：	单位名称（章）：
单位地址：	单位地址：
委托代理人：	委托代理人：
经 办 人：	经 办 人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：

年 月 日

年 月 日

合同签订地点：重庆市九龙坡区

保廉协议

甲方：

乙方：

为加强对招标投标和物资采购等工作的监督，依法规范招标投标工作和合同签订及执行中的廉洁纪律，防止违法违纪违规行为的发生，甲乙双方签订本协议。

一、甲方责任

1. 不利用工作之便接受乙方赠送的礼品、礼金、各种有价证券、电子消费券及其他支付凭证等。
2. 不利用工作之便接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。
3. 不利用工作之便为亲友谋取私利，让其从事与招标项目有关材料供应、工程分包、工程装璜、咨询服务等活动。
4. 不在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用等。
5. 不参加由乙方提供的宴请、健身、娱乐、旅游等消费活动。

二、乙方责任

1. 不以任何名义向甲方人员赠送钱物。
2. 不以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

3. 不弄虚作假、偷工减料，不提供假冒伪劣或不符合国家标准的劣质产品。

4. 不损害甲方利益。

三、甲、乙双方共同责任

1. 不在非公务场合谈业务。

2. 不一对一单独谈业务。

3. 不以任何名义相互进行高档宴请。

4. 分别对所属人员经常进行法制教育和廉洁教育。

5. 互相监督，发现重大违规违纪现象时，可向双方纪检监察部门举报。

四、违约责任

1. 如甲方人员违反本协议约定，甲方将按照廉洁纪律规定严肃处理。同时，处理结果向乙方通报。

2. 如乙方人员违反本协议约定，甲方有权视违约情节轻重，对乙方采取警告、宣告中标无效、取消三年内在甲方及所属单位参与投标的资格、解除合同等处理措施。

五、其他事项

1. 甲方纪检监察部约请乙方相关监督部门对本协议的履行情况共同进行监督检查，并提供反馈意见。

2. 本协议随招标文件一并发布，随中标项目商务合同一并签订。非公开招标项目，与主合同一并签订。

3. 本协议有效时间与商务合同（主合同）的有效时间一致。

4. 本协议经双方代表签字盖章后生效。协议一式四份，甲、乙双方各执二份，并作为合同的正式文本之一同步归档。甲、乙双方纪检监察部门可复印存查。

单位（盖章）：

单位（盖章）：

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

年 月 日

年 月 日