

重庆天泰铝业有限公司

2022 年厂房整体防水施工 技术要求



一、整体防水部分

- 1、清运所有拆除下来的原混凝土预制隔热板及砖块；
- 2、清运所有拆除下来的原老化的防水卷材及松散材料等；
- 3、在现有屋顶上安装 4mm 厚 SBS 防水卷材（SBS-II-PY-PE-4mm 符合 GB18242-2008 相关要求），采用热熔法施工系统；
- 4、维护原有的排水系统，并重新安装这些部位的防水节点处理，以便保证一个有效的排水系统；
- 5、厂房高跨挑檐卷边至檐口下边 100mm 宽，满粘。
- 6、未尽之处须符合《屋面工程质量验收规范》GB 50207-2012 相关要求。

三、材料：本项目均选用 4mm 厚 SBS 防水卷材（SBS-II-PY-PE-4mm GB18242-2008），材质符合《弹性体改性沥青防水卷材》（GB18242-2008）及相关国标规范要求。

四、设计标准

本设计方案是根据相关的国家规定包括：

《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019

《屋面工程验收规范》（GB 50207-2012）

《屋面工程技术方案》（GB 50345-2012）



《弹性体改性沥青防水卷材》(GB18242-2008)

四、施工顺序

- 1、铺贴多跨或高低跨屋面时，应先远后近，先高跨后低跨。
- 2、在一个单跨铺贴时，应先铺贴排水比较集中部分（如天沟、水落口、檐口），再铺贴油毡附加层，由低到高，使卷材按流水方向搭接。
- 3、对于屋面排水放坡 $\leq 2\%$ 时，采用平行屋脊的铺贴方法，其搭接缝应顺流水方向搭接。
- 4、施工方应掌握卷材铺贴速度，原卷材揭开部分须当日（且在下次下雨之前）用新卷材封闭，并做好新旧卷材的临时搭接以防雨水渗入。

五、施工方法

1、冷底子油采用长柄滚刷涂刷，要求涂刷均匀，不漏涂。当冷底子油挥发干燥后，即可铺贴卷材防水层。如涂刷冷底子油后因气候、材料等影响，较长时间不能铺贴卷材时，则在以后铺贴卷材之前重刷一道冷底子油，以清除找平层上的灰尘、杂物，增强卷材与基层的粘结。

2、SBS 改性沥青卷材防水层采用热熔满粘法施工，故要求长边的搭接缝宽度均不得小于 80 mm，短边不得小于 100 mm。为确保搭接缝的宽度，应先在找平层上弹出墨线，进行卷材试铺，无问题后方可进行正式铺贴。

3、若卷材底部的热熔胶加热不足，会造成卷材与基层粘结不牢；若过分加热，又容易使卷材烧穿，胎体老化，热熔胶焦化变脆，严重降低防水层的质量。因此，要求烘烤时要使卷材底面和基层同时均匀加热，喷枪的喷嘴与卷材面的距离要适中，一般保持 50~100 mm 左右，与基层呈 $30^{\circ} \sim 45^{\circ}$ 角。喷枪要沿着卷材横向缓缓来回移动，移动速度要合适，

使在卷材幅宽内加热温度均匀，至热熔胶融呈光亮黑色时，即可趁卷材柔软的情况下滚铺粘贴。

4、应趁热用压辊滚压。卷材始端铺贴完成后，即可进行大面积滚铺。持枪人位于卷材滚铺方向，推滚卷材人位于已铺好的卷材始端上面，待卷材加热后缓缓推压卷材，并随时注意卷材的平整顺直和搭接的宽度。其后跟随一人用棉纱团等从中间向两边抹压卷材，排出卷材下面的空气，并用刮刀将溢出的热熔胶刮压接边缝，另一人用压辊压实卷材，使之粘结牢固，表面平展，无皱折现象，

5、铺贴时，应使卷材与基层紧密粘结，避免铺斜、扭曲，仔细压紧、刮平，赶出气泡封严。如发现已铺贴卷材有气泡、空鼓或翘边等现象，应及时进行处理。

6、末端收头处理封边：将卷材采用橡胶沥青粘结剂将末端粘结封严。

7、在进行搭接缝粘结施工前，应将卷材表面 80 mm~100 mm 宽用喷枪烧熔，注意不要烧伤搭接缝处的卷材。粘贴搭接缝卷材时，当卷材底部的热熔胶熔融至呈光亮的黑色即可粘贴，并进行滚压至热熔胶溢出，收边者趁热用刮板将溢出的热胶刮平，沿边封严。当整个卷材防水层铺贴完毕后，在所有搭接缝边均要用 SBS 改性沥青弹性密封膏涂封，宽 10 mm。

8、细部处理：屋面要处理的细部一般有：水落口处理、泛水处理、变形缝处理和凸出屋面的管道处理。

9、水落口处理：水落口应设在排水沟的最低处，水落口杯与找平层接触处，应留宽 20 mm、深 20 mm 的凹槽，槽内用 SBS 改性沥青弹性沥

青密封膏嵌填严密。上面做 4 mm 厚的 SBS 改性沥青防水卷材附加层进行增强。

10、 泛水节点处理：凿除原卷材泛水及凹槽的抹灰层，重新施做卷材后恢复抹灰层及乳胶漆，卷材收头上口用 SBS 改性沥青弹性密封膏封严，并用水泥钉、垫片等固定。做法详西南 J201-P17。

11、 凸出屋面的管道接口处理：在防水层上沿排气管道壁铺贴卷材附加层，上口用金属箍卡牢，在附加层上口与排气孔管道壁间用 SBS 改性沥青弹性密封膏封口。

12、 变形缝处理（位置同原厂房伸缩缝位置）：本有变形缝的工程，缝内先用沥青麻丝填塞，并用卷材做成 $\cap$ 形状，放入缝内，两侧与变形缝挡墙上部粘牢，然后在槽内放入泡沫塑料棒衬垫，再覆盖 $\cap$ 形卷材封闭，上扣砼盖板保护，盖板与盖板之间的接头缝隙，应用 SBS 改性沥青弹性密封膏封严。

13、蓄水/淋水/淋雨试验：卷材铺贴完成后，经外观初步检查合格，然后用碎布或其它材料塞严水落管，灌水试验，一般蓄水 24 小时，未发现渗漏为宜。淋水试验为屋面淋雨/水后，检查无渗漏为宜。

14、 屋檐及边口满粘的宽度不小于规范规定。

15、 施工单位必须提供突遇下雨预防措施，保证施工期间所有厂房不受雨水影响。