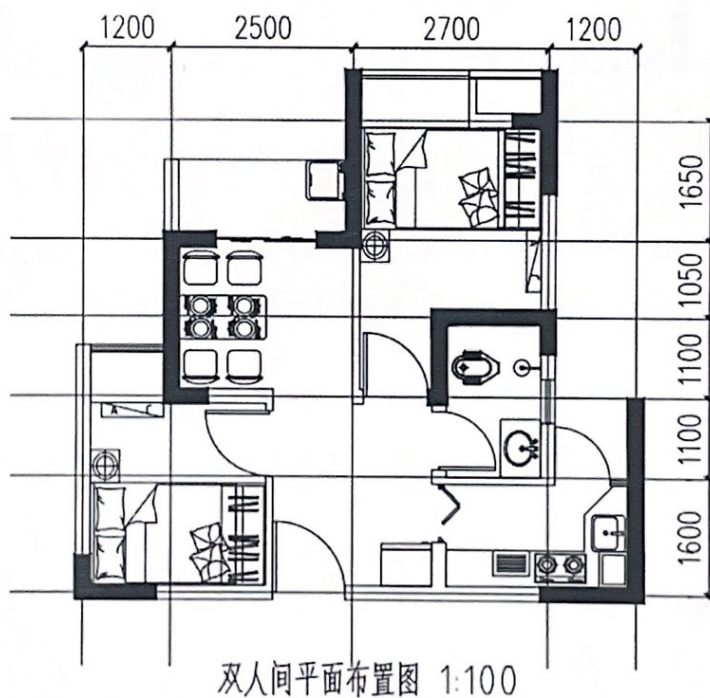


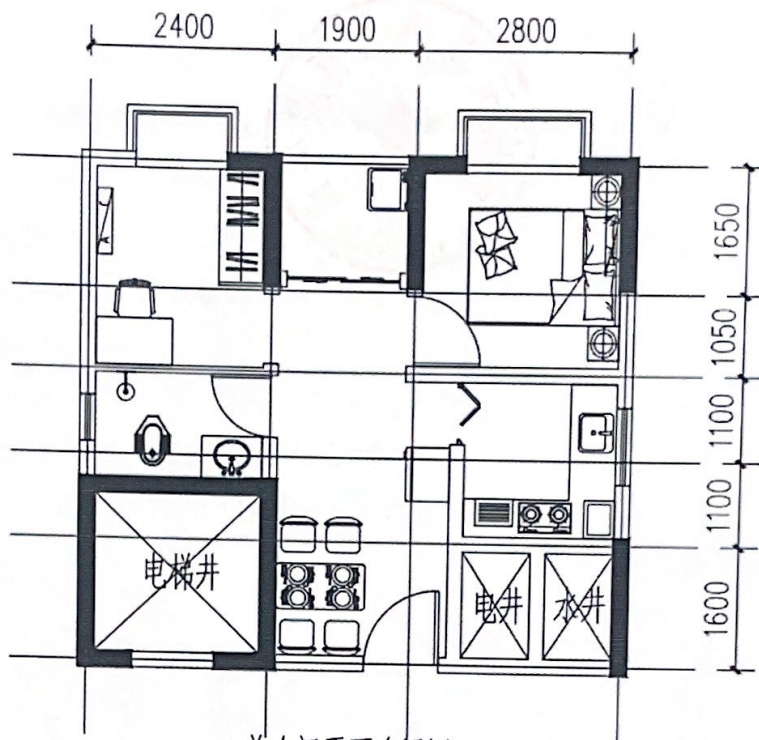
日期：
附件 2：

重庆天泰热力有限公司廉租房装修方案

重庆天泰热力有限公司拟分期租用 40 套港桥新城廉租房作为运行倒班人员的宿舍。经现场踏勘，廉租房交付标准为清水房，现需对廉租房进行装修。

40 套廉租房中有 30 套集中布置在廉租房三期 6 栋 21-24 层（四层），其余 10 套分散在各层，单套廉租房建筑面积 52.08 平方米，套内面积 40.96 平方米。双人间 35 套，单人间 5 套。前期先实施 30 套（其中双人间 25 套，单人间 5 套），剩余 10 套待园区交房后再行实施。前期对廉租房室内装饰装修方案进行了招标，结合设计单位提交的《港桥新城廉租房室内装饰装修工程基础装修方案》及现场实际情况，廉租房装修主要工作内容如下：





单人间平面布置图 1:100

1、卧室、客厅原水泥砂浆地面拆除、新铺 600*600 通体砖、踢脚线，阳台铺 300*300 通体砖、踢脚线，21 至 24 楼楼道地面水泥砂浆面层拆除，新铺通体砖、踢脚线；

2、原墙面及天棚涂料铲除，新刮腻子乳胶漆（华润漆-净味金装），单人间阳台及天棚涂料铲除，新刮腻子乳胶漆，21 至 24 楼楼道墙面及天棚涂料铲除，新刮腻子乳胶漆；

3、原夹板门拆除，卧室安装套装门，卫生间安装塑钢门（海螺、实德、淮海型材），厨房安装折叠门；

4、厨房卫生间安装 0.6mm 厚 300*300 铝扣板吊顶及嵌入式灯具；

5、拆除原有吸顶灯，安装 Led 吸顶灯（雷士、飞利浦、欧普），更换开关面板（正泰、德力西、公牛），新增 3 个插座，2.5mm² 管内穿线 30 米（鸽派、正泰、德力西）；

6、飘窗铺 18mm 厚人造石英石石材，橱柜设置 2.5 平方米搁板；

7、卫生间台盆拆除，阳台安装不锈钢晾衣杆 2 根，卫生间安装五金挂件 2

个，客厅设置不锈钢鞋架，旧花洒拆除，安装带下出水花洒，卫生间增加角阀 1 个，安装冲水箱，单人间墙面开槽埋 25mm 管每间 5.4 米；

8、集中布置宿舍走廊墙面涂料铲除，拆除原有吸顶灯，安装 Led 吸顶灯（雷士、飞利浦、欧普）；

9、安装遮光窗帘，5 间单人间中两间更换蹲便器为马桶，加装地漏；

10、更换破裂 0507 中空玻璃一块，更换锁芯一个，空调打孔 10 个，猫眼 10 个。

